

## OPTIMA Brand- en Variapolis

### GEMEENSCHAPPELIJKE VOORWAARDEN

## I. Voorwerp en Omvang

### Artikel 1 BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

Om de leesbaarheid van de polistekst te verhogen, geven wij hieronder een aantal begripsomschrijvingen. De omschreven begrippen worden in de verdere tekst *cursief* gedrukt zodat u meteen kan teruggrijpen naar deze definities.

**Aanslagen:** Alle vormen van *oproer, volksbewegingen* en daden van *terrorisme*.

**Aardbeving :** Een aardshok van natuurlijke oorsprong die:  
- met een minimummagnitude van 4 graden op de schaal van Richter werd geregistreerd;  
- of tegen dit gevaar verzekerbare goederen vernietigt, breekt of beschadigt binnen 10 km van het aangeduide *gebouw*; alsmede de *overstromingen*, het *overlopen of het opstuwen van openbare riolen* en de *grondverschuivingen of -verzakkingen* die eruit voortvloeien.  
Worden beschouwd als één enkele aardbeving, de initiële aardbeving en haar naschokken die optreden binnen 72 uur alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

**ABEX-index:** Het indexcijfer van de bouwkosten dat om de 6 maanden wordt vastgesteld door de Associatie van Belgische Experts (afgekort ABEX).

**Arbeidsconflicten:** Elke collectieve betwisting, in welke vorm dan ook, in het kader van arbeidsverhoudingen, met inbegrip van *staking* en *lock-out*.

**Bijgebouwen:** De gedeelten van het *gebouw* die niet rechtstreeks toegankelijk zijn vanuit het woongedeelte.

**Consumptie-index:** Het indexcijfer van de kleinhandelsprijzen dat maandelijks wordt gepubliceerd door het Ministerie van Economische Zaken.

**Dagwaarde:** De beurs-, markt- of vervangingswaarde op een bepaald tijdstip.

**Derden:** Iedere andere persoon dan de *verzekerde*.

**Domotica-installatie:** het geheel van elektronische technologieën die de automatisatie van de voorzieningen in een *gebouw* mogelijk maken, met uitsluiting van alarminstallaties.

**Drempel:** een bedrag vermeld in de algemene voorwaarden. Als het belang van het geschil, indien uit te drukken in geld en zonder interesten, dit bedrag overtreft, dan wordt de waarborg verleend. In het omgekeerde geval is de waarborg niet verworven.

**Garages:** De gedeelten van het *gebouw* die toegankelijk zijn via een poort en die bestemd zijn om één of meerdere auto's te stallen.

**Gebouw:** Alle constructies die zich op het in de bijzondere voorwaarden aangeduide adres bevinden.

Het *gebouw* omvat eveneens:

- de goederen die de eigenaar van het *gebouw* aangebracht heeft en die blijvend aan het erf verbonden zijn, zoals een ingerichte badkamer of keuken met inbegrip van de ingebouwde toestellen, meters, aansluitingen, vaste verwarmingsinstallaties, *domotica-installaties*, ..., met uitsluiting van de goederen die voor beroepsdoeleinden bestemd zijn;
- omheiningen en afsluitingen (zelfs onder de vorm van beplantingen), alsmede binnenplaatsen, terrassen, opritten en toegangen in bouwmaterialen;
- zonnepanelen die in een muur of dak verankerd zijn;
- de aanwezige materialen bestemd om deel uit te maken van het *gebouw*.

Indien u huurder of gebruiker bent van het *gebouw*, zijn de door u opgerichte constructies slechts verzekerd mits vermelding in de bijzondere voorwaarden.

**Grondverschuiving of -verzakking :** Een beweging van een belangrijke massa van de bodemlaag, die goederen vernietigt of beschadigt, welke geheel of ten dele te wijten is aan een natuurlijk fenomeen anders dan een *overstroming* of een *aardbeving*.

**Inboedel:** Elk roerend goed dat zich normaal in een woning bevindt en dat bestemd is voor particulier gebruik.

De *inboedel* omvat eveneens de vaste installaties (behalve constructies), verbeteringen, behang- en schilderwerk die u als huurder of gebruiker van het *gebouw* op eigen kosten hebt aangebracht.

Indien de eigendom ervan onmiddellijk is overgedragen aan de eigenaar van het *gebouw*, verzekeren wij de aansprakelijkheid van de huurder of gebruiker voor de schade die eraan werd toegebracht, op voorwaarde dat deze goederen niet verzekerd zijn in de polis van de verhuurder of van de eigenaar.

**Inhoud:** De hierna omschreven goederen die aan de *verzekerde* toebehoren of waarvoor hij aansprakelijk is en die zich in het aangeduide *gebouw* bevinden, de binnenplaatsen en tuinen ervan.

## OPTIMA Brand- en Variapolis

1. *Inboedel;*
2. *Materieel;*
3. *Koopwaar;*
4. *Landbouwproducten;*
5. Dieren, zowel huisdieren als dieren verbonden aan het landbouwbedrijf.

Zijn eveneens verzekerd:

- de *juwelen;*
- de *waarden.*

Zijn slechts verzekerd mits vermelding in de bijzondere voorwaarden:

- Motorvoertuigen op vier of meer wielen, die onderworpen zijn aan de wet betreffende de verplichte aansprakelijkheidsverzekering van motorrijtuigen, behalve indien zij *koopwaar*, landbouwmotorvoertuigen of dorsmaterieel zijn.
- Oogst in mijten, oogst op het veld, groeiende oogst.
- Hout op stam.
- Vlas indien het aan *derden* toebehoort.
- De enige en originele exemplaren van plannen en modellen.

Zijn niet verzekerd:

- Niet-ingezette edelstenen en parels, behalve indien zij *koopwaar* zijn.

**Inkoopwaarde:** De prijs waarvoor een gelijkwaardig goed aangekocht of ingekocht kan worden.

**Inwonend:** een persoon woont in als hij of zij deelneemt aan de huishouding van de verzekeringnemer op een georganiseerde en duurzame manier. Inwonen betekent dus meer dan 'onder één dak wonen'.

**Juwelen:** De voorwerpen van edel metaal: goud, zilver en platina of voorwerpen met ingezette edelstenen of parels.

**Kelder:** Elk vertrek waarvan de vloer of grondoppervlakte zich bevindt op meer dan 50 centimeter beneden het niveau van de hoofdingang die leidt naar de woonvertrekken van het *gebouw*.

**Koopwaar:** Voorraden, grondstoffen, producten in bewerking, afgewerkte producten, verpakkingen en afvalstoffen, met betrekking tot de uitoefening van het beroep. Dit begrip omvat eveneens de goederen die toebehoren aan de klanten.

**Landbouwproducten:** Zaden, granen, oogst, veevoeder, meststoffen en sproeistoffen.

**Lichtreclame:** een lichtbak bestaande uit doorzichtige of doorschijnende panelen.

**Lock-out:** De voorlopige sluiting van een onderneming waartoe beslist is om het personeel tot een vergelijk te dwingen in een *arbeidsconflict*.

**Materieel:** De goederen die bestemd zijn voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit, ook als zij blijvend aan het erf verbonden zijn.

Het omvat eveneens:

- de goederen die toebehoren aan het personeel;
- de vaste installaties (behalve constructies), verbeteringen, behang- en schilderwerk die u als huurder of gebruiker van het *gebouw* op eigen kosten hebt aangebracht voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit. Indien de eigendom ervan onmiddellijk is overgedragen aan de eigenaar van het *gebouw*, verzekeren wij de aansprakelijkheid van de huurder of gebruiker voor de schade die eraan werd toegebracht, op voorwaarde dat deze goederen niet verzekerd zijn in de polis van de verhuurder of van de eigenaar.

**Niet-ingerichte gedeelten:** De gedeelten van een *gebouw* waarvan de vloer, het plafond en de wanden tezamen voor meer dan 60 % uit onafgewerkte, ruwe materialen bestaan. Het enkel feit van het aanbrengen van een verflaag op het ruwe materiaal wordt niet als afwerking aangezien.

**Nieuwwaarde:** De kostprijs waartegen de verzekerde goederen door gelijkaardige nieuwe goederen vervangen kunnen worden.

**Oproer:** Een, al dan niet beraamde, gewelddadige manifestatie van een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden, en door verzet tegen de organen die met de handhaving van de openbare orde belast zijn, zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gestelde openbare machten omver te werpen.

**Overeengekomen waarde:** De *nieuwwaarde* verminderd met een forfaitair *slijtage*-percentage.

**Overlopen of opstuwing van de openbare riolen :** veroorzaakt door het wassen van het water of door atmosferische neerslag, een *storm*, het smelten van sneeuw of ijs of een *overstroming*.

**Overstroming:**

- het buiten de oevers treden van waterlopen, kanalen, meren, vijvers of zeeën ten gevolge van atmosferische neerslag, het smelten van sneeuw of ijs, een dijkbreuk of een vloedgolf;
- of het afvloeien van water wegens onvoldoende absorptie door de grond ten gevolge van atmosferische neerslag; alsmede de overstromingen, het *overlopen of het opstuwen van openbare riolen* en de *grondverschuivingen of -verzakkingen* die eruit voortvloeien.

Als één enkele overstroming wordt beschouwd, de initiële overstroming van een waterloop, kanaal, meer, vijver of zee en elke overloop die optreedt binnen 168 uur na het zakken van het waterpeil te weten de terugkeer binnen zijn gewone limieten van de waterloop, kanaal, meer, vijver of zee alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

## OPTIMA Brand- en Variapolis

**Slijtage:** De waardevermindering door de ouderdom, het gebruik en het onderhoud van het goed.

**Staking:** Een stillegging van het werk, beraamd door een groep werknemers, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen.

**Terrorisme:** Een clandestien georganiseerde actie of dreiging van actie met ideologische, politieke, etnische of religieuze bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld wordt gepleegd op personen of de economische waarde van een materieel of immaterieel goed geheel of gedeeltelijk wordt vernield, ofwel om indruk te maken op het publiek, een klimaat van onveiligheid te scheppen of de overheid onder druk te zetten, ofwel om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te belemmeren.

Overeenkomstig de wet van 1 april 2007 betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door terrorisme, beslist het Comité of een gebeurtenis beantwoordt aan de definitie van terrorisme.

**Tijdelijk verblijf:** De volgende gehuurde of gebruikte *gebouwen*:

- een hotel of gelijkaardige accommodatie ter gelegenheid van privé- of beroepsreizen;
- een vakantieverblijf, beperkt tot een periode van 180 dagen per verzekeringsjaar;
- een studieverblijf;
- een tent of lokalen naar aanleiding van een familiefeest.
- een verblijf dat de verzekerde gebruikt tijdens de periode van onbewoonbaarheid van het verzekerde *gebouw* als gevolg van een verzekerd schadegeval.

**Tuinmeubelen:** geheel van tafels, stoelen, bijzettafels en banken, inclusief toebehoren (o.a. kussens, parasols en partytenten) maar met uitsluiting van tuindecoraties en goederen die deel uitmaken van het *gebouw*.

**Verkoopwaarde:** De prijs van een goed die de *verzekerde* normaal zou krijgen als hij het te koop zou aanbieden op de nationale markt.

**Vervangingswaarde:** De aankoopprijs die de *verzekerde* normaal zou moeten betalen op de nationale markt voor een identiek of gelijkaardig goed.

### Verzekerden:

- u als verzekeringnemer,
- de personen die bij u inwonen,
- uw en hun personeel in de uitoefening van hun functie,
- uw lasthebbers en uw vennoten in de uitoefening van hun functie,
- elke andere persoon die als verzekerde in het verzekeringscontract wordt aangeduid.

**Volksbeweging:** Een, al dan niet beraamde, gewelddadige beweging van een groep personen die, zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt door ongeregelde en onwettige daden.

**Waarden:** Staven edel metaal, geld, zegels, aandelen, obligaties, cheques of andere waardepapieren.

**Werkelijke waarde:** De *nieuwwaarde* verminderd met de *slijtage*.

**Wij:** DVV is een merk- en handelsnaam van Belins NV, verzekeringsonderneming met maatschappelijke zetel in België Karel Rogierplein 11, 1210 Brussel, toegelaten onder codenummer 0037, K.B. 4 en 13 juli 1979 (B.S. 14 juli 1979), K.B. 24 januari 1991 (B.S. 22 maart 1991), K.B. 30 maart 1993 (B.S. 7 mei 1993) en K.B. 21 november 1995 (B.S. 8 december 1995).

### Artikel 2

#### WAT IS HET DOEL EN DE STRUCTUUR VAN DEZE POLIS?

*Wij* vergoeden de schade aan de verzekerde goederen, en de schade waarvoor de *verzekerde* aansprakelijk is, conform de bepalingen van de polis.

De polis omvat:

- de **gemeenschappelijke voorwaarden:** zij omvatten de algemeen geldende technische en juridische voorwaarden van de polis;
- de **voorwaarden eigen aan elke afdeling:** zij omvatten de eigenlijke waarborgen en vervollgedigen of vervangen de gemeenschappelijke voorwaarden;
- de **bijzondere voorwaarden:** zij omvatten de specifieke kenmerken van uw polis. Zij zijn gebaseerd op de gegevens vermeld op het voorstel en hebben voorrang op de andere voorwaarden.

### Artikel 3

#### WAARAAN DIENT HET AANGEDUIDE RISICO TE VOLDOEN?

- Het aangeduide risico moet beantwoorden aan de bepaling "eenvoudig risico" zoals omschreven in het Koninklijk Besluit van 24 december 1992 betreffende de verzekering tegen brand en andere gevaren.  
Zo niet aanvaardt u de toepassing van de bij ons geldende voorwaarden voor dergelijke risico's.

- Ongeacht uw hoedanigheid en ook wanneer u enkel de *inhoud* laat verzekeren, moet het aangeduide *gebouw* aan de volgende kenmerken beantwoorden:

1. De buitenmuren en het dragend geraamte van elke constructie (met uitzondering van de vloeren en van het dakgebinte) moeten uitgevoerd zijn in natuursteen, baksteen, zandsteen, beton, glas of metaal.

Met uitzondering van het dragend geraamte mag een gedeelte, beperkt tot maximum 20 % van de oppervlakte van de buitenmuren, evenwel uit andere materialen bestaan.

## OPTIMA Brand- en Variapolis

Indien de buitenmuren aan deze normen voldoen, mogen zij aan de buitenzijde bekleed zijn met om het even welk materiaal met het oog op het esthetisch uitzicht of als bescherming tegen weersinvloeden.

De buitenmuren en het dragend geraamte van aanhorigheden mogen uit om het even welk materiaal opgetrokken zijn, op voorwaarde dat de gezamenlijke grondoppervlakte van die aanhorigheden niet meer bedraagt dan 20 % van de grondoppervlakte van het aangeduide *gebouw*.

Indien het aangeduide *gebouw* niet beantwoordt aan deze kenmerken, moet de juiste beschrijving in de bijzondere voorwaarden worden weergegeven.

2. Het dak is niet met riet of stro bedekt. Indien dit wel het geval is, moet dit uitdrukkelijk vermeld worden in de bijzondere voorwaarden en zal een bijpremie aangerekend worden.
3. Het juiste gebruik moet in de bijzondere voorwaarden omschreven zijn.

### Artikel 4

#### WAAR GELDT DE VERZEKERING?

De verzekering geldt op het aangeduide adres en op de plaatsen die omschreven zijn onder "*Inhoud*" in artikel 1.

#### Uitbreidingen:

##### Privé-garages gelegen op een ander adres

Overeenkomstig de voorwaarden van de verzekerde waarborgen verzekeren wij:

- de stoffelijke schade aan een *garage* voor uw eigen privé-gebruik, waarvan u huurder of eigenaar bent, en die gelegen is op een ander adres dan de ligging van het risico dat vermeld staat in de bijzondere voorwaarden;
- de *inboedel* van deze *garage*.

Deze uitbreiding is niet van toepassing voor de waarborg 'Onroerende inbraakschade en daden van vandalisme of kwaadwilligheid' en de afdeling 'Diefstal'.

##### Rusthuis

Wij verzekeren, overeenkomstig de voorwaarden van de verzekerde waarborgen, de stoffelijke schade aan de *inboedel* en *waarden* die eigendom zijn van u, de persoon met wie u samenwoont en hun ascendenten in opgaande lijn en die zich bevinden in een kamer of een appartement van het rusthuis waarin zij verblijven.

Deze uitbreiding is niet van toepassing voor de afdeling Diefstal.

##### Tijdelijk verplaatste inboedel en waarden

Bij tijdelijke verplaatsing van de *inboedel* (behalve voertuigen) en *waarden* verzekeren wij deze conform de voorwaarden van de verzekerde afdelingen.

Indien u het Pack Optima+ onderschreef, zijn de *inboedel* (behalve voertuigen) en de *waarden* eveneens verzekerd wanneer de *verzekerde* deze vervoert in om het even welk voertuig (land-, zee- en luchtvaartuigen), maar beperkt tot de afdelingen Brand en Aanverwante Gevaren, Storm en Hagel en Glasbreuk en met een maximum van 5.850,00 EUR.

##### Tijdelijk verplaatste koopwaar en materieel

Voor de afdeling Brand en Aanverwante Gevaren blijven het *materieel* en de *koopwaar* verzekerd wanneer ze zich tijdelijk bevinden in een gebouw dat voor een tentoonstelling, handelsbeurs, salon, seminarie of voor gelijkaardige doeleinden gebruikt wordt in een Lidstaat van de Europese Unie, alsmede tijdens de voorafgaande opbouw en de daaropvolgende afbraak. Indien bij deze gebeurtenis het Pack Optima+ onderschreven is, verzekeren wij dit *materieel* en deze *koopwaar* eveneens voor Brand en Aanverwante Gevaren, Storm en Hagel en Glasbreuk gedurende het transport ervan in het voertuig van de *verzekerde* of in een voertuig dat ter gelegenheid van deze verplaatsing in het bezit is van een *verzekerde*, in een Lidstaat van de Europese Unie. Hierbij beperken wij onze tegemoetkoming tot 10.000,00 EUR.

##### Gehuurde of gebruikte tenten voor de beroepsactiviteit

Wij verzekeren tot maximaal 1.950.000,00 EUR:

- mits voorafgaand akkoord van de maatschappij en voor de afdeling Brand en Aanverwante Gevaren, de aansprakelijkheid van de *verzekerde* voor de stoffelijke schade aan gehuurde of gebruikte tenten op het aangeduide adres, ongeacht de constructie ervan en al dan niet gemeubileerd, die hij voor maximum 1 week gebruikt in verband met de beroepsactiviteit.
- voor alle verzekerde afdelingen indien u het Pack Optima+ onderschreef, de aansprakelijkheid van de *verzekerde* voor de stoffelijke schade aan gehuurde of gebruikte *gebouwen*, ongeacht de constructie ervan en al dan niet gemeubileerd, die hij tijdelijk gebruikt in een Lidstaat van de Europese Unie voor een tentoonstelling, handelsbeurs, salon, seminarie of voor gelijkaardige doeleinden in verband met de beroepsactiviteit.

##### Tijdelijk Verblijf

Overeenkomstig de voorwaarden van de verzekerde waarborgen en tot maximaal 1.950.000,00 EUR, verzekeren wij de aansprakelijkheid van de *verzekerde* voor stoffelijke schade aan een *tijdelijk verblijf* en de *inhoud* ervan.

##### Verhuizing

Bij verhuizing in België blijven de waarborgen, binnen de grenzen van uw verzekering, gedurende 90 dagen van kracht op het nieuwe en het oude adres. Voor de waarborg diefstal wordt deze termijn beperkt tot 30 dagen.

Bij verhuizing naar het buitenland blijven de waarborgen, binnen de grenzen van uw verzekering, nog 30 dagen van kracht op het oude adres. Na die termijn is de verzekering niet meer verworven.

## OPTIMA Brand- en Variapolis

Deze uitbreidingen gelden niet voor een tweede verblijfplaats van de *verzekerde*.

De aangeduide dieren alsook het materieel van land- en tuinbouwbedrijven, zoals de landbouwmotorvoertuigen en het dorsmaterieel, zijn overal verzekerd.

De landbouwproducten die aan de *verzekerde* toebehoren zijn eveneens verzekerd tijdens het vervoer in België.

### Artikel 5 VOOR WELKE WAARDE DIENT U DE GOEDEREN TE VERZEKEREN?

Voor het *gebouw*:

- als eigenaar: volgens de *nieuwwaarde*.
- als huurder of gebruiker: volgens de *werkelijke waarde*.

Voor de *inhoud*:

U dient het bedrag voor deze goederen op de volgende wijze vast te stellen:

1. Inboedel: volgens de *nieuwwaarde*, behalve voor:
  - linnengoed, kledingstukken en voertuigen zonder motor: volgens de *werkelijke waarde*;
  - antieke meubelen, kunst- of verzamelingsvoorwerpen, *juwelen*, voorwerpen in edel metaal en in het algemeen alle zeldzame of kostbare voorwerpen die tot de *inboedel* behoren: volgens de *vervangingswaarde*;
  - elektrische toestellen voor privé-gebruik: in *nieuwwaarde*, maar hierop wordt geen slijtage toegepast. In geval van herstelling is dit tevens ook de limiet voor de herstellingskosten.

2. Materieel: volgens de *werkelijke waarde*. Documenten, handelsboeken, plannen, modellen en bestanden op informatiedragers worden echter vastgesteld volgens de kosten nodig voor hun materiële wedersamenstelling met uitsluiting van opzoekings- en studiekosten.

Indien u het Pack Optima+ onderschreef, vergoeden *wij* de elektrische, elektronische of informaticatoestellen voor beroepsgebruik volgens de *nieuwwaarde* mits inachtneming van artikel 10.2 .

3. Waarden: volgens de *dagwaarde*. Het geheel van *waarden* is verzekerd voor een maximum van 1.950,00 EUR.
4. Motorvoertuigen die geen koopwaar zijn: volgens de *verkoopwaarde*.
5. Koopwaar: volgens de *inkoopwaarde*. Voor producten in bewerking wordt de *inkoopwaarde* verhoogd met de gemaakte kosten. De waarde van goederen die toebehoren aan de klanten, wordt evenwel altijd vastgesteld volgens de *werkelijke waarde*.

6. Landbouwproducten: volgens de *dagwaarde*.

7. Dieren: volgens de *dagwaarde*, zonder rekening te houden met hun wedstrijdwaarde.

De verzekerde bedragen moeten alle belastingen, taksen en rechten omvatten voor zover ze niet afgetrokken of teruggevorderd kunnen worden.

### Artikel 6 HOE WERKT DE INDEXERING?

Op de jaarlijkse vervaldag evolueren de premies en de verzekerde bedragen volgens de verhouding tussen:

- voor het *gebouw*: de *ABEX-index* op de vervaldag en die bij onderschrijving van het contract;
- voor de *inhoud*: de *consumptie-index* van oktober of april die de vervaldag voorafgaat en die bij onderschrijving van het contract.

Met uitzondering van de afdeling Rechtsbijstand, evolueren alle bedragen die in absolute cijfers vermeld zijn in de gemeenschappelijke voorwaarden en in de voorwaarden eigen aan de afdelingen, volgens de verhouding tussen de laatst gekende *consumptie-index* en de *consumptie-index* 186,57 (basis 100 in 1981).

Bij schadegeval passen *wij* steeds de meest recente indexen toe als dit voor u voordeliger is.

### Artikel 7 WAT IS DE DRAAGWIJDTE VAN UW MEDEDELINGS-PLICHT?

Bij het tot stand komen van de verzekering dient u ons alle inlichtingen te verstrekken waarvan u redelijkerwijs kunt veronderstellen dat ze van belang zijn voor onze beoordeling van het risico.

In de loop van de verzekering dient u ons zo spoedig mogelijk alle wijzigingen en nieuwe omstandigheden mee te delen die een aanzienlijke en blijvende invloed hebben op het risico dat het verzekerde voorval zich voordoet.

In het bijzonder is het noodzakelijk, zowel bij het tot stand komen van de verzekering als in de loop ervan, dat u:

- alle vragen van het verzekeringsvoorstel correct beantwoordt;
- ons informeert indien het verzekerde *gebouw* of een zelfstandig deel ervan leegstaand is, dwz dat het niet bewoond en niet gebruikt wordt. Indien u deze verplichting niet nakomt en het *gebouw* of een zelfstandig deel ervan is langer dan 6 opeenvolgende maanden leegstaand, wordt het verzekerd in *werkelijke waarde*.

## **OPTIMA** Brand- en Variapolis

Het *gebouw* of het zelfstandig deel ervan is vanaf dan uitsluitend verzekerd tegen de gevolgen van Brand en Aanverwante Gevaren, Storm en Hagel en Natuurrampen. Schade veroorzaakt door Onroerende inbraakschade, Vandalisme en Inwerking van Elektriciteit is echter uitgesloten.

Als een *gebouw* of een zelfstandig deel ervan langer dan 1 jaar leegstaand is zonder melding hiervan aan ons, wordt de dekking van het leegstaand *gebouw* of het gedeelte ervan automatisch geschorst.

Als u onopzettelijk gegevens zou verzwijgen of verkeerd zou voorstellen, stellen *wij* u, binnen de termijn van één maand, te rekenen vanaf de dag waarop *wij* kennis hebben gekregen van het verzwijgen of van de onjuiste voorstelling van het risico of van een verzwaring ervan, een aanpassing van de verzekering voor, met uitwerking:

- op de dag waarop *wij* kennis hebben gekregen van het verzwijgen of van de onjuiste voorstelling;
- met terugwerkende kracht tot op de dag van de verzwaring van het risico in de loop van het contract.

Als *wij* evenwel aantonen dat *wij* een dergelijk risico nooit verzekerd zouden hebben, kunnen *wij* de verzekering opzeggen, binnen dezelfde termijn van één maand.

Het staat u dan vrij dit voorstel te aanvaarden.

Indien het voorstel tot aanpassing van de overeenkomst door u wordt geweigerd of indien, na het verstrijken van de termijn van een maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet aanvaard wordt, kunnen *wij* de overeenkomst opzeggen binnen vijftien dagen.

Indien zich een schadegeval voordoet voordat de aanpassing of de opzegging van de polis van kracht wordt, zullen *wij* de overeengekomen tussenkomst verlenen indien het u niet kan verweten worden dat u uw mededelingsplicht niet bent nagekomen. Kan u dit wel verweten worden, dan mogen *wij* onze tussenkomst beperken volgens de verhouding die bestaat tussen de betaalde premie en de premie die betaald had moeten worden indien *wij* naar behoren waren ingelicht. Als *wij* echter aantonen dat *wij* het werkelijke risico nooit verzekerd zouden hebben, dan mogen *wij* onze tussenkomst beperken tot het terugbetalen van alle betaalde premies.

Als u opzettelijk gegevens over (de verzwaring van) het risico zou verzwijgen of verkeerd zou voorstellen, is de verzekering nietig en komen de vervallen premies, die vervallen zijn tot op het ogenblik waarop *wij* kennis hebben gekregen van het opzettelijk verzwijgen of opzettelijk onjuist meedelen van die gegevens, ons toe.

## **II. Schadegevallen**

### **Artikel 8**

#### **WELKE SCHADE VERZEKEREN WIJ NIET? (ALGEMENE UITSLUITINGEN)**

Naast de specifieke uitsluitingen eigen aan de verzekerde afdelingen, is de volgende schade steeds uitgesloten:

1. De schade die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met elke vorm van opeising of bezetting van de aangeduide goederen.
2. De schade veroorzaakt door wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door de structuurwijziging van de atoomkern en, in het algemeen, de schade die het rechtstreeks of onrechtstreeks gevolg is van een wijziging van de atoomkern, radioactiviteit of de productie van ioniserende stralingen.
3. De bijkomende schade door verlies of diefstal van voorwerpen, ontstaan naar aanleiding van een schadegeval.
4. Elke rechtstreekse of onrechtstreekse vermogensschade, tenzij een afdeling deze uitdrukkelijk verzekert.
5. De schade veroorzaakt aan maaidorsmachines, dorsmachines, pick-ups, persmachines en alle motorvoertuigen op vier en meer wielen die bestemd zijn voor het verrichten van landbouw- en tuinbouwwerken, tijdens het gebruik ervan ten bate van *derden*.
6. De schade veroorzaakt door oorlog of gelijkaardige feiten en door burgeroorlog.
7. Schadegevallen opzettelijk veroorzaakt door de *verzekerde*, of met zijn medeplichtigheid.

### **Artikel 9**

#### **WAT ZIJN DE VERPLICHTINGEN VAN DE VERZEKERDE BIJ SCHADEGEVAL?**

##### **1. Preventie**

De *verzekerde* moet altijd de gebruikelijke voorzorgen nemen om schade te voorkomen.

*Wij* verlenen geen dekking, indien hij de specifieke maatregelen ter voorkoming van schade die in de polis zijn opgelegd niet heeft getroffen of niet heeft gehandhaafd; bedoeld zijn de maatregelen met betrekking tot de materiële staat van de verzekerde goederen of de middelen tot beveiliging ervan.

##### **2. Beperking van de schade**

Bij schade dient de *verzekerde* alle middelen waarover hij beschikt aan te wenden om de omvang ervan te beperken.

## OPTIMA Brand- en Variapolis

Hij mag op eigen gezag en zonder noodzaak geen veranderingen aanbrengen aan het beschadigde goed waardoor het onmogelijk of moeilijker wordt om de oorzaken van de schade te bepalen of de schade te schatten.

### 3. De aangifte

De *verzekerde* dient ons het schadegeval zo snel mogelijk en alleszins binnen 8 dagen aan te geven.

Hij moet ons daarbij alle nuttige inlichtingen en documenten overmaken, teneinde het door ons ingestelde onderzoek met betrekking tot het schadegeval zoveel mogelijk te vergemakkelijken.

De *verzekerde* moet ons ook op de hoogte brengen van het bestaan van andere betrokken verzekeringen.

Bij bedrijfsschade, schade aan dieren of bij bederf van goederen dient de aangifte onmiddellijk te gebeuren. Bij diefstal moet hij tevens onmiddellijk klacht indienen bij de gerechtelijke overheid en ons in kennis stellen wanneer de gestolen voorwerpen worden teruggevonden.

Deze termijnen beginnen slechts te lopen wanneer het voor de *verzekerde* redelijkerwijs mogelijk is aangifte te doen.

De *verzekerde* dient de afwezigheid van een hypothecaire of bevoorrechte schuldvordering aan te tonen of een door de schuldeisers verleende machtiging tot ontvangst van de vergoeding voor te leggen.

### 4. Indien een gewaarborgde aansprakelijkheid wordt ingeroepen

De *verzekerde* moet zich onthouden van erkenning van aansprakelijkheid, van dading, van betaling of belofte tot betalen. Verlening van eerste hulp of loutere erkenning van de feiten wordt niet beschouwd als een erkenning van aansprakelijkheid.

Hij is ertoe gehouden:

- alle gerechtelijke en buitengerechtelijke stukken betreffende het schadegeval onmiddellijk aan ons over te maken;
- op ons verzoek op de terechtzittingen te verschijnen en alle nodige procedurehandelingen te verrichten.

*Wij* hebben het recht de leiding van alle onderhandelingen met de *derden* en van het burgerlijk geding op ons te nemen. *Wij* mogen ook het strafrechtelijk geding volgen.

### 5. Wat gebeurt er bij niet-naleving van de voornoemde verplichtingen?

Bij verzuim met bedrieglijk opzet mogen *wij* de dekking weigeren.

In alle andere gevallen mogen *wij* de vergoeding verminderen of terugvorderen ten belope van het door ons geleden nadeel. De bewijslast berust telkens bij ons.

#### Artikel 10

#### HOE EN DOOR WIE WORDT DE SCHADE BEGROOT?

1. De *verzekerde* goederen en de schade worden geschat op de dag van het schadegeval, overeenkomstig de criteria van artikel 5.

*Wij* houden geen rekening met de ontwaarding die een verzameling kan ondergaan omdat zij door het schadegeval niet meer volledig is.

2. Bij verzekering in *nieuwwaarde* wordt de *slijtage* van het beschadigde goed of van het beschadigde deel van een goed, integraal afgetrokken voor zover zij hoger is dan 30 % van de *nieuwwaarde*.

Voor het woongedeelte en de inboedel die in *nieuwwaarde* zijn verzekerd, wordt slechts het gedeelte van de *slijtage* van het beschadigde goed of van het beschadigde deel van een goed afgetrokken dat groter is dan 30 % van de *nieuwwaarde* en dit ongeacht de betrokken afdeling.

3. De schade waarvoor de *verzekerde* aansprakelijk is, wordt vergoed in *werkelijke waarde*.

4. De beide partijen, of hun afgevaardigden, bepalen in onderling overleg het bedrag van de schadevergoeding.

Als zij echter geen regeling in der minne bereiken, kan het bedrag van de schadevergoeding worden vastgesteld door twee schatters waarvan de ene door u en de andere door ons wordt benoemd.

Worden de schatters het niet eens, dan duiden zij een derde schatter aan. Zij beslissen dan bij meerderheid van stemmen. De kosten van de derde schatter worden door ons voorgeschoten en elke partij zal deze kosten van de derde schatter voor de helft dragen.

Niettemin, wanneer er onenigheid bestaat over het bedrag van de schadevergoeding, zullen de kosten van de derde schatter ten laste zijn van de in het ongelijk gestelde partij of ten laste van beide partijen indien geen enkele partij gelijk heeft gekregen. Hetzelfde geldt voor de erelonen van de deskundige van de *verzekerde*, die onze tussenkomst uit tabel 7.1.II.10 zouden overtreffen.

Als er geen akkoord bereikt wordt over de keuze van een derde schatter, wordt die schatter aangeduid op verzoek van de meest gereede partij door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van uw woonplaats.

De schatters zijn van alle gerechtelijke formaliteiten ontslagen en hun beslissing is soeverein en onherroepelijk. De schatting houdt enkel een verbintenis in wat de omvang van de schade betreft; zij doet geen afbreuk aan de rechten en excepties die *wij* kunnen inroepen.

#### Artikel 11

#### HOE WORDT ER REKENING GEHOUDEN MET DE FRANCHISE?

Voor de schade aan goederen wordt er een franchise van 193,29 EUR per schadegeval afgetrokken.

Het bedrag van de franchise wordt van de vergoeding afgetrokken vooraleer, in voorkomend geval, de evenredigheidsregel wordt toegepast.

Voor de toepassing van de franchise verstaan *wij* onder schadegeval, alle schade die aan goederen veroorzaakt is als gevolg van eenzelfde schadeverwekkend feit.

## OPTIMA Brand- en Variapolis

### Artikel 12

#### WAT GEBEURT ER ALS HET VERZEKERDE BEDRAG ONVOLDOENDE IS ?

##### Evenredigheidsregel

Indien bij schadegeval blijkt dat het verzekerde bedrag onvoldoende is, beperken *wij* de vergoedbare schade volgens de verhouding die bestaat tussen het werkelijk verzekerde bedrag en het bedrag dat verzekerd moest zijn volgens de bepalingen van art. 5.

##### Overdraagbaarheid

Als een verzekerd bedrag de te verzekeren waarde van het goed overtreft, kan het zo ontstane premieoverschot aangewend worden om de onderverzekerde bedragen te herwaarderen.

Deze overdracht mildert zo de toepassing van de evenredigheidsregel.

##### Wij passen de evenredigheidsregel evenwel niet toe:

- als de ontoereikendheid van het verzekerde bedrag niet meer bedraagt dan 10 % van het bedrag dat verzekerd moest zijn volgens artikel 5.
- op de verzekering van het *gebouw*, als u het stelsel (art. 13) correct heeft toegepast en minstens het bekomen bedrag heeft laten verzekeren.  
Een onopzettelijke foutieve berekening van de oppervlakte heeft slechts de toepassing van de evenredigheidsregel voor gevolg, indien de ontoereikendheid van de opgegeven oppervlakte meer dan 10 % bedraagt van de oppervlakte bekomen volgens artikel 13.a.
- op de verzekering van uw aansprakelijkheid als u huurder of gebruiker bent van een gedeelte van een *gebouw* en als op het tijdstip van het schadegeval blijkt dat het verzekerde bedrag overeenstemt met 20 maal de jaarlijkse huurprijs of huurwaarde, telkens verhoogd met de lasten.  
De bedoelde lasten omvatten niet de verbruikskosten voor verwarming, water, gas of elektriciteit. Indien deze forfaitair in de huurprijs begrepen zijn, worden ze ervan afgetrokken.
- op de verzekering van het *gebouw* wanneer bij een schadegeval ons aandeel in de schade voor het *gebouw* minder dan 5.460,00 EUR bedraagt.
- op de verzekering van de *inboedel*, wanneer de *inhoud* voor minimum 38.655,00 EUR bij ons is verzekerd.  
Wanneer bij schadegeval blijkt dat de *inboedel* gedeeltelijk bij een andere maatschappij tegen dezelfde gevaren is verzekerd, geniet u dit voordeel enkel op ons aandeel in de schade.
- op de waarborgen betreffende de burgerrechtelijke aansprakelijkheid buiten overeenkomst;
  - op diverse kosten die als waarborguitbreiding verzekerd zijn;
  - op de waarborg "*Tijdelijk Verblijf*".

### Artikel 13

#### WAT OMVAT HET STELSEL EN WELKE GARANTIE BIEDT HET ?

Als u voor het *gebouw*, dat dient tot handelsactiviteit, kantoor of vrij beroep, met inbegrip van woongedeelten, het verzekerde bedrag volgens het hierna volgende stelsel correct berekent en laat verzekeren, vergoeden *wij* de beschadigingen aan het verzekerde *gebouw* zonder toepassing van de evenredigheidsregel.

Elke schade wordt integraal vergoed, zelfs tot boven het verzekerde bedrag.

##### Werkwijze

- Bereken de som van de oppervlakten per niveau. Hou bij de berekening van de oppervlakte rekening met de volgende regels:

##### Algemeen

- De dikte van de buitenmuren moet meegeteld worden.
- Alle constructies moeten meegerekend worden. Het stelsel kan niet enkel op de hoofdconstructie slaan.

##### Zolders

- *Ingerichte* zolders tellen voor de volle oppervlakte mee.
- *Niet-ingerichte* zolders dienen slechts voor de helft van de oppervlakte in rekening te worden gebracht.
- Niet-begaanbare zolders (alleen roosteringbalken), alsmede zolders waarvan de hoogte over de gehele oppervlakte nooit meer dan 150 centimeter bedraagt, moeten niet meegerekend worden.

##### Kelders

- *Ingerichte* kelders tellen voor de volle oppervlakte mee.
- *Niet-ingerichte* kelders dienen slechts voor de helft van de oppervlakte in rekening te worden gebracht.
- Ruimten in de kelderverdieping met een hoogte tot 150 cm moeten niet meegerekend worden.

##### Garages

- *Garages* die rechtstreeks toegankelijk zijn vanuit het hoofdgebouw (zelfs als het om een volledig of gedeeltelijk ondergrondse *garage* gaat) rekent u mee voor 100% van de oppervlakte.
- Voor carports of een *garage* die niet rechtstreeks toegankelijk is vanuit het hoofdgebouw mag u de regeling voor *bijgebouwen* toepassen.

##### Bijgebouwen

- *Ingerichte bijgebouwen* rekent u mee voor 100% van de oppervlakte.
- De totale oppervlakte van *niet-ingerichte bijgebouwen* mag u voor de eerste 25 m<sup>2</sup> voor 50% meerekenen. Het gedeelte van de totale oppervlakte dat 25 m<sup>2</sup> overschrijdt rekent u voor 100% mee.

- Vermenigvuldig vervolgens de totale oppervlakte met de laatst gekende *ABEX-index*,



## OPTIMA Brand- en Variapolis

- c. en met de coëfficiënt naargelang van uw hoedanigheid:
- 1,25 als eigenaar van het gehele *gebouw*;
  - 1,65 als eigenaar van het gehele *gebouw* dat uit meerdere gedeelten (vb. appartementen) bestaat;
  - 2,00 als eigenaar van een gedeelte van het *gebouw* (vb. appartement);
  - 1,10 als huurder of gebruiker van het gehele *gebouw*;
  - 1,45 als huurder of gebruiker van het gehele *gebouw* dat uit meerdere gedeelten (vb. appartementen) bestaat;
  - 1,75 als huurder of gebruiker van een gedeelte van het *gebouw* (vb. appartement).

Indien u eigenaar of huurder bent van meerdere gedeelten in eenzelfde *gebouw*, dan past u het stelsel toe per gedeelte. De oppervlakte van de gemeenschappelijke delen dient enkel meegerekend als het gehele *gebouw* verzekerd wordt, maar de toe te passen coëfficiënt op het geheel is dan lager (1,65 of 1,45).

- d. voeg daar tenslotte het bedrag aan toe van zonnepanelen die in een muur of dak verankerd zijn.

### Beperkingen

Dit stelsel kan niet gebruikt worden:

- wanneer de oppervlakte groter is dan 700 m<sup>2</sup>;
- wanneer de oppervlakte van een gedeelte van het *gebouw* (vb. appartement) groter is dan 250 m<sup>2</sup>;
- wanneer meer dan 8 gedeelten van een *gebouw* (vb. appartementen) samen verzekerd worden.

### Artikel 14

#### AAN WIE BETALEN WIJ?

Wij betalen de schadevergoeding aan de *verzekerde*, behalve bij de verzekering van een aansprakelijkheid.

Bij een verzekering voor rekening van *derden* wordt de schadevergoeding doorgaans aan de *verzekerde* betaald.

Zonder dat er vanwege de *derde* enig verhaal mogelijk is tegenover ons, vergoedt de *verzekerde* de *derde*. Wij kunnen evenwel de *verzekerde* vragen ons vooraf een machtiging tot ontvangst of een betalingsbewijs te bezorgen.

Elke wettelijke of contractuele vorm van beperking van de schadevergoeding geldt ook tegenover de *derde*.

### Artikel 15

#### HOE VERLOOPT DE BETALING VAN DE VERGOEDING?

##### 1. Wat is de minimumvergoeding bij verzekerd schadegeval?

Onverminderd de wettelijke en contractuele bepalingen die een vermindering van de vergoeding toestaan, is de vergoeding nooit minder dan:

- 80 % van de *nieuwwaarde* onder aftrek van *slijtage* bij verzekering in *nieuwwaarde*. Voor de aftrek van *slijtage* verwijzen we naar de toepassing van artikel 10.2 van de gemeenschappelijke voorwaarden;

- de *werkelijke waarde*, de *verkoopwaarde*, de *inkoopwaarde*, de *overeengekomen waarde* of de *dagwaarde* naargelang de bepalingen van het contract.

Bovendien:

- a. In geval van verzekering in *nieuwwaarde* wordt in geïndexeerde polissen het nog niet uitbetaalde schadevergoedingsbedrag voor het *gebouw*, berekend op de dag van het schadegeval, exclusief BTW, vermeerderd volgens de verhoging van de *ABEX-index* tijdens de werken.

Deze indexering wordt toegestaan gedurende de normale heropbouwperiode, die begint te lopen op de datum van het schadegeval, zonder dat de op die wijze verhoogde totale vergoeding 120 % van de oorspronkelijk vastgestelde vergoeding mag overschrijden.

Het aldus verhoogde schadevergoedingsbedrag mag in geen geval meer bedragen dan de totale kostprijs van de heropbouw.

- b. In geval van wederopbouw, wedersamenstelling of vervanging van het beschadigde goed, omvat de vergoeding alle taksen en rechten voor zover de betaling ervan gerechtvaardigd wordt en ze niet terugvorderbaar of intrekbaar zijn.

- c. Indien de wederopbouwprijs, wedersamenstellingsprijs of vervangingswaarde lager ligt dan de oorspronkelijk voorziene vergoeding voor het beschadigde *gebouw*, berekend in *nieuwwaarde* op de dag van het schadegeval, is de schadevergoeding minstens gelijk aan deze prijs of waarde, verhoogd met 80 % van het verschil tussen de oorspronkelijk voorziene vergoeding en deze prijs of waarde min het slijtagepercentage van het beschadigde *gebouw*. Van het resultaat worden taksen en rechten afgetrokken.

##### 2. Binnen welke termijn wordt de vergoeding betaald?

###### a. Termijnen

1. De kosten van huisvesting en van andere eerste hulp zullen betaald worden ten laatste binnen de 15 dagen nadat *wij* het bewijs dat deze kosten werden gemaakt, hebben ontvangen.

2. Het gedeelte van de vergoeding dat zonder betwisting bij onderling akkoord tussen ons en de *verzekerde* is vastgesteld, wordt betaald binnen 30 dagen die volgen op dit akkoord.

3. Een eerste gedeelte, dat gelijk is aan de onder artikel 15.1 vermelde minimumvergoeding, wordt betaald binnen 30 dagen die volgen op de datum van sluiting van de expertise of, bij gebreke daarvan, op de datum van de vaststelling van het schadebedrag.

## OPTIMA Brand- en Variapolis

- in geval van wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde goederen, wordt de rest van de vergoeding betaald naarmate de of wedersamenstelling vordert, voor zover de eerste schijf uitgeput is.  
De partijen kunnen na schadegeval een andere verdeling van de betaling van de vergoedingsschijven overeenkomen.
- in geval van vervanging van het beschadigde *gebouw* door de aankoop van een ander, wordt het saldo gestort bij het verlijden van de authentieke akte van aankoop van het vervangingsgoed.
- in alle andere gevallen wordt de vergoeding betaald binnen 30 dagen, zoals hierboven bepaald.

De sluiting van de expertise of de vaststelling van het schadebedrag moet plaatsvinden binnen 90 dagen die volgen op de datum van de aangifte van het schadegeval. Indien de *verzekerde* echter een expert heeft aangesteld, begint deze termijn van 90 dagen te lopen op de datum waarop de *verzekerde* ons op de hoogte heeft gebracht van zijn aanstelling.

- b. De hierboven vermelde termijnen worden opgeschort in volgende gevallen :

1. Wanneer de *verzekerde* niet alle hem door de verzekeringsovereenkomst opgelegde verplichtingen heeft vervuld op de datum van sluiting van de expertise, dan zullen de termijnen pas beginnen te lopen vanaf de dag die volgt op de dag waarop de *verzekerde* die contractuele verplichtingen is nagekomen.
2. Indien er vermoedens bestaan dat de *verzekerde* of de verzekeringbegunstigde het schadegeval opzettelijk veroorzaakt heeft en in geval van diefstal, hebben *wij* het recht om vooraf het strafdossier te lichten.  
Het verzoek om kennis ervan te mogen nemen moet uiterlijk binnen 30 dagen na de sluiting van de door ons bevolen expertise geformuleerd worden.  
Indien de *verzekerde* of de *begunstigde* die om vergoeding vraagt niet strafrechtelijk wordt vervolgd, gebeurt de eventuele betaling binnen 30 dagen nadat *wij* van de conclusies van het genoemde dossier kennis genomen hebben.
3. Indien *wij* de *verzekerde* schriftelijk de redenen, buiten onze wil en die van onze gemachtigden, laten kennen die de sluiting van de expertise of de raming van de schade beletten.
4. Indien het schadegeval te wijten is aan een natuurramp, zoals gedefinieerd in de desbetreffende afdeling, kan de minister bevoegd voor Economische Zaken de termijnen voorzien in artikel 15.2.a verlengen.

- c. Het gedeelte van de vergoeding dat niet werd betaald binnen de termijnen voorzien in artikel 15.2.a, brengt van rechtswege een interest op die gelijk is aan tweemaal de wettelijke interestvoet te rekenen vanaf de dag die volgt op het verstrijken van de termijn tot aan de daadwerkelijke betaling, behalve wanneer *wij* zouden bewijzen dat de vertraging niet aan ons te wijten is of aan één van onze gemachtigden.

### Artikel 16 WAT GEBEURT ER MET DE GETROFFEN GOEDEREN?

U mag in geen geval, zelfs niet gedeeltelijk, afstand doen van de goederen; in geval van niet-wederopbouw of niet-wedersamenstelling mogen *wij* ze overnemen, herstellen of vervangen.

### Artikel 17 HOE WERKT HET VERHAALSSTELSEL?

1. Krachtens de polis zelf treden *wij* in alle rechten van de begunstigde van de schadevergoeding.
2. U moet ons in kennis stellen van elke afstand van verhaal op de aansprakelijken of borgen, behalve in de hieronder vermelde gevallen.
3. *Wij* doen evenwel afstand van alle verhaal op u zelf, voor de schade veroorzaakt aan de goederen die voor rekening of ten bate van *derden* verzekerd zijn.  
*Wij* behouden echter dit recht op verhaal in geval van schade aan onroerende goederen waarvan u zelf of *derden* huurders of gebruikers zijn, behoudens wat bepaald is in de afdelingen Glasbreuk en Diefstal.  
*Wij* doen eveneens afstand van alle verhaal, behalve in geval van kwaadwilligheid, op:
  - de personen die bij u inwonen;
  - uw bloedverwanten in de recht opgaande of nederdalende lijn, uw echtgenoot en uw aanverwanten in de rechte lijn;
  - uw personeelsleden en uw maatschappelijke lasthebbers. Als zij het risico bewonen, doen *wij* ook afstand van verhaal op de personen die bij hen inwonen;
  - de naakte eigenaars en vruchtgebruikers die samen door deze polis zijn verzekerd;
  - de mede-eigenaars die samen door deze polis zijn verzekerd;
  - uw gasten en de gasten van de bovengenoemde personen;
  - uw klanten indien zij in die hoedanigheid handelen;
  - de verhuurder van het aangeduide *gebouw* als het huurcontract die afstand van verhaal bepaalt;
  - de regies, de leveranciers van elektrische stroom en van door leidingen verdeeld gas, water en stoom of van andere nutsvoorzieningen, in de mate dat u tegenover hen afstand van verhaal hebt moeten doen.
4. Elke afstand van verhaal die *wij* doen geldt slechts:
  - in de mate waarin de aansprakelijke niet verzekerd is door een aansprakelijkheidsverzekering;
  - voor zover de aansprakelijke zelf geen verhaal kan nemen op gelijk welke andere aansprakelijke.

## **OPTIMA** Brand- en Variapolis

### **III. Premie**

#### **Artikel 18**

#### **WANNEER EN HOE DIENT DE PREMIE BETAALD TE WORDEN?**

1. De premie moet ons op de vervaldag vooruit betaald worden bij ontvangst van een vervaldagbericht of tegen kwitantie.
2. Wat bij niet-betaling van de premie?

Bij niet-betaling van de premie op de vervaldag kunnen *wij* de dekking van de overeenkomst schorsen of de overeenkomst opzeggen door u bij deurwaardersexploot of per aangetekende brief in gebreke te stellen.

De schorsing van de dekking of de opzegging gaat in na het verstrijken van een termijn van 15 dagen, te rekenen vanaf de dag volgend op de betekening of de afgifte ter post van de aangetekende brief.

Deze ingebrekestelling doet geen afbreuk aan de dekking die betrekking heeft op een verzekerd voorval in de periode voorafgaand aan de schorsing of de opzegging.

Er komt een einde aan de schorsing van de dekking wanneer u de achterstallige premies betaalt. Indien wij de overeenkomst niet hebben opgezegd in de ingebrekestelling, dan gebeurt de opzegging door het versturen van een nieuwe ingebrekestelling overeenkomstig het eerste en tweede lid.

De schorsing van de dekking doet geen afbreuk aan ons recht de later nog te vervallen premies op te eisen, op voorwaarde dat u in gebreke werd gesteld overeenkomstig het eerste lid. Ons recht wordt evenwel beperkt tot de premies voor twee opeenvolgende jaren.

#### **3. Wat bij wijziging van het tarief?**

Indien *wij* ons tarief wijzigen, passen *wij* deze overeenkomst aan op de volgende jaarlijkse vervaldag. U kan de overeenkomst opzeggen binnen 30 dagen na de kennisgeving van de aanpassing.

De in het vorige lid bepaalde opzeggingsmogelijkheid bestaat niet wanneer de wijziging van het tarief voortvloeit uit een algemene aanpassing die de bevoegde overheid oplegt aan alle maatschappijen.

Dit artikel doet geen afbreuk aan de bepalingen van artikel 20.

### **IV. Duur van het contract - begin en einde**

#### **Artikel 19**

#### **WANNEER GAAT DE DEKKING IN?**

De dekking gaat in op de datum aangegeven in de bijzondere voorwaarden, na ondertekening van de polis door beide partijen en na betaling van de eerste premie.

#### **Artikel 20**

#### **HOE LANG DUURT HET CONTRACT?**

De duur van de overeenkomst is één jaar. Ze wordt stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van één jaar, behalve wanneer een van de partijen ze opzegt ten minste drie maanden voor het verstrijken van de lopende periode.

Bij uw overlijden blijft de verzekering behouden ten gunste en ten laste van de nieuwe houders van het verzekerde belang.

#### **Artikel 21**

#### **HOE EINDIGT HET CONTRACT?**

Bij overdracht van verzekerde goederen onder levenden eindigt de verzekering van rechtswege:

- als het om een onroerend goed gaat: 3 maanden na de datum waarop de authentieke akte is verleden, tenzij de verzekeringsovereenkomst eerder wordt beëindigd. Tot het verstrijken van die periode geldt de waarborg van de overdrager ook voor de overnemer, voor zover hij niet reeds verzekerd is in het kader van enig ander contract en voor zover hij afstand doet van verhaal op de overdrager.
- als het om een roerend goed gaat: zodra de *verzekerde* het goed niet meer in zijn bezit heeft.

#### **1. Wij kunnen de overeenkomst opzeggen:**

- a. tegen het einde van elke verzekeringsperiode overeenkomstig artikel 20;
- b. bij niet-betaling van de premie;
- c. na elke schadeaangifte, maar uiterlijk één maand na de betaling of de weigering tot betaling van de schadevergoeding;
- d. indien u een of meerdere afdelingen opzegt;
- e. ten vroegste 3 maanden nadat u failliet verklaard wordt;
- f. in geval van uw overlijden, maar uiterlijk binnen 3 maanden te rekenen vanaf de dag dat *wij* van het overlijden in kennis werden gesteld;
- g. binnen 3 maanden na de overdracht van de onderneming of de wijziging van de maatschappelijke vorm.

#### **2. U kan de overeenkomst opzeggen:**

- a. tegen het einde van elke verzekeringsperiode overeenkomstig artikel 20;
- b. indien *wij* een of meerdere afdelingen opzeggen;

## OPTIMA Brand- en Variapolis

- c. na elke schadeaanfite, maar uiterlijk één maand na de betaling of de weigering tot betaling van de schadevergoeding;
  - d. in geval van wijziging van het tarief overeenkomstig artikel 18.3.
3. De nieuwe houders mogen het contract binnen 3 maanden en 40 dagen na uw overlijden opzeggen.
  4. Indien u failliet verklaard wordt, kan de curator het contract opzeggen binnen 3 maanden na het faillissement.
  5. Bij overdracht van de onderneming of bij wijziging van de maatschappelijke vorm kan de overnemer binnen 3 maanden het contract opzeggen.

Elke opzegging gebeurt bij deurwaardersexploot, per aangetekende brief of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.

Behoudens in de gevallen bedoeld in de artikelen 18.2, 18.3 en 20 gaat de opzegging in na het verstrijken van een termijn van een maand, te rekenen vanaf de dag volgend op de betekening of op de datum van het ontvangstbewijs of op de afgifte ter post.

De opzegging van de overeenkomst na aangifte van een schadegeval wordt echter op zijn vroegst drie maanden na de dag van de betekening van kracht.

Wanneer een *verzekerde* één van zijn verplichtingen ontstaan door het schadegeval niet is nagekomen met de bedoeling ons te misleiden en als bovendien aan bepaalde voorwaarden is voldaan, kan de opzegging van de overeenkomst door ons na aangifte van een schadegeval reeds van kracht worden na één maand, te rekenen vanaf de dag volgend op de betekening ervan.

Het premiegedeelte dat betrekking heeft op de periode na de datum van het van kracht worden van de opzegging, wordt door ons terugbetaald.

### V. Diverse bepalingen

#### Artikel 22

#### WELKE ADMINISTRatieve BEPALINGEN ZIJN VAN KRACHT?

##### 1. Rechtsmacht

Alle geschillen in verband met dit contract, met uitzondering van deze betreffende de schatting, behoren tot de bevoegdheid van de Belgische Rechtbanken.

##### 2. Keuze van woonplaats

De voor ons bestemde mededelingen moeten, om geldig te zijn, aan een van onze zetels in België gedaan worden; degene die voor u bestemd zijn, worden geldig gedaan aan het laatste door ons gekende adres. Ingeval er verscheidene verzekeringnemers zijn is elke mededeling die *wij* tot een van hen richten, geldig ten opzichte van allen.

##### 3. Belastingen en kosten

Alle kosten, belastingen en parafiscale bijdragen, die uit hoofde van dit contract verschuldigd zijn, worden door u gedragen.

##### 4. Klachten

In eerste instantie kan u terecht bij uw consulent, evenals bij onze dossierbeheerder.

Indien u niet tevreden bent met het bekomen antwoord, kan u zich rechtstreeks wenden tot onze Klachtendienst, Karel Rogierplein 11, 1210 Brussel (klachtendienstdvv@dvv.be). Indien het antwoord van de Klachtendienst van DVV niet naar voldoening is, kan u ook terecht bij de Ombudsman van de verzekeringen, de Meeûssquare 35, 1000 Brussel (info@ombudsman.as).

U kunt ook alle geschillen over deze polis voorleggen aan de bevoegde Belgische rechtbanken.

### VI. Gemeenschappelijke voorwaarden voor de afdelingen

#### Artikel 23

#### WELKE GEVOLGSCHADE EN WAARBORGUITBREIDINGEN VERZEKEREN WIJ EVENEENS BIJ GEDEKT SCHADEGEVAL?

I. Zelfs wanneer het schadegeval zich voordoet buiten de verzekerde goederen, vergoeden *wij* de stoffelijke schade aan de verzekerde goederen ten gevolge van een gedekt schadegeval, veroorzaakt door:

1. hulpverlening of enig dienstig middel tot het behoud, het blussen of de redding;
2. afbraak of vernietiging bevolen om verdere uitbreiding van de schade te voorkomen;
3. instorting als rechtstreeks en uitsluitend gevolg van een schadegeval;
4. gisting of zelfontbranding gevolgd door brand of ontploffing;
5. rook, warmte of bijtende dampen;
6. atmosferische neerslag;
7. temperatuurwijziging ten gevolge van een stilstand van een koelinstallatie. Voor *koopwaar* is dit beperkt tot 10 % van het verzekerde bedrag op *inhoud*.

II. Bij gedekt schadegeval vergoeden *wij* het geheel van de volgende waarborguitbreidingen:

- ten belope van 100 % van het verzekerde bedrag voor *gebouw* en *inhoud*, indien de som van deze verzekerde bedragen 743.680,57 EUR of minder bedraagt;
- ten belope van 30 % van het verzekerde bedrag voor *gebouw* en *inhoud*, met een minimum van 743.680,57 EUR, indien de som van deze verzekerde bedragen meer dan 743.680,57 EUR bedraagt.

## OPTIMA Brand- en Variapolis

De schadevergoedingsgrens van 743.680,57 EUR wordt halfjaarlijks aangepast door de Minister van Economische Zaken om rekening te houden met de evolutie van de bouwkosten.

1. De kosten voor blussing, redding en behoud.
2. De kosten voor opruiming en afbraak die nodig zijn voor de wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde verzekerde goederen.
3. De kosten van herstelling van de tuin, beschadigd door blussings-, beschuttings-, en reddingswerken of door een gevaar dat verzekerd is in de afdeling Brand en aanverwante gevaren.  
Onze tegemoetkoming in de schade aan beplantingen is beperkt tot de kosten van de herbeplanting met jonge gewassen.
4. De kosten van huisvesting gedurende hoogstens 6 maanden wanneer de lokalen voor privé-gebruik onbruikbaar zijn geworden.  
De vergoeding van deze kosten mag voor eenzelfde periode niet gecumuleerd worden met de vergoeding voor gebruiksderiving van de lokalen.
5. De gebruiksderiving van de lokalen die door het schadegeval onbruikbaar geworden zijn en dit gedurende de normale periode van heropbouw, namelijk:
  - ofwel de genotsderiving, geraamd volgens de huurwaarde van die lokalen;
  - ofwel de huurderiving vermeerderd met de lasten, geleden door de verhuurder;
  - ofwel de contractuele aansprakelijkheid van een *verzekerde* voor de huurderiving.
6. De aansprakelijkheid voor de stoffelijke schade en kosten van de verhuurder (of eigenaar) tegenover de huurders (of gebruikers) ingevolge een constructiefout of een gebrek aan onderhoud van het *gebouw* krachtens artikel 1721, alinea 2, (of 1302) van het Burgerlijk Wetboek.
7. De genees- en begrafenis kosten:
  - ten belope van 1.950,00 EUR per gekwetste: de genees-, farmaceutische en verplegingskosten, gedurende maximum 365 dagen volgend op het schadegeval indien u of de bij u inwonende personen gekwetst of gewond worden;
  - ten belope van 3.900,00 EUR per slachtoffer: de begrafenis kosten, indien u of de bij u inwonende personen binnen 365 dagen volgend op het schadegeval aan de rechtstreekse gevolgen ervan overlijden.

Deze waarborg geldt slechts na uitputting van de waarborgen verleend door een ziekenfonds waarop de begunstigde aanspraak kan maken.

Enkel de schadegevallen die zich voordoen op het in de bijzondere voorwaarden aangeduide adres of in een *tijdelijk verblijf* in de zin van artikel 4 komen voor vergoeding in aanmerking. Deze laatste beperking geldt niet voor de afdeling Diefstal.

8. De kosten van verweer:  
de kosten van burgerrechtelijke verdediging van de *verzekerde* wanneer een *derde* een van de aansprakelijkheden inroept die door de onderschreven afdeling verzekerd is.
9. De kosten voor het nemen van verhaal:  
wanneer wij verhaal uitoefenen op een aansprakelijke *derde* koppelen wij uw verhaal voor de stoffelijke schade, die wij u niet of slechts gedeeltelijk hebben vergoed, aan het onze.
10. Schatterskosten:  
de kosten van de deskundigen die de *verzekerde* heeft aangesteld om de schade aan de verzekerde goederen te schatten worden door ons voorgeschoten.  
Onze tussenkomst wordt berekend volgens de barema's in de tabel hieronder:

Schadevergoeding zonder BTW (in EUR)	Schatterskosten
0 - 5.850,00	5,00%
5.850,01 - 39.000,00	292,50 EUR + 3,50% op de schijf
39.000,01 - 195.000,00	1.452,75 EUR + 2,00% op de schijf
195.000,01 - 390.000,00	4.572,75 EUR + 1,50% op de schijf
390.000,01 - 1.170.000,00	7.497,75 EUR + 0,75% op de schijf
meer dan 1.170.000,00	13.347,75 EUR + 0,35% op de schijf

De kosten en erelonen die deze barema's zouden overtreffen blijven ten laste van de in het ongelijk gestelde partij.

De schadevergoeding op basis van een aansprakelijkheidsverzekering of op basis van de waarborg Rechtsbijstand komt hiervoor niet in aanmerking.



Karel Rogierplein 11  
B-1210 Brussel  
RPR Brussel BTW BE 0405.764.064  
IBAN BE98 7995 5012 5293  
BIC GKCCBEBB

**Algemene Voorwaarden**  
**0037-ON/N-012014**

**OPTIMA**  
**Brand- en Variapolis**

**OPTIMA**  
Brand- en Variapolis

**VOORWAARDEN EIGEN AAN ELKE AFDELING**

De hierna volgende afdelingen kunnen verzekerd worden mits uitdrukkelijke vermelding in de bijzondere voorwaarden.

**Afdeling BRAND EN AANVERWANTE  
GEVAREN**

**Onderafdeling I - Brand**

**Artikel 1  
WAT OMVAT DE BASISWAARBORG?**

*Wij* vergoeden de stoffelijke schade aan de verzekerde goederen die eigendom zijn van de *verzekerde* of waarvoor hij aansprakelijk is, inzonderheid als huurder of gebruiker krachtens de artikels 1732 tot 1735 of 1302 van het Burgerlijk Wetboek.

**Artikel 2  
WELKE GEVAREN VERZEKEREN WIJ?**

**1. Brand met ontvlaming**

**2. Verschroeïng**

behalve schade:

1. door het wegspringen of vallen van gloeiende stoffen uit een vuurhaard;
2. door bijtende of chemische stoffen of zonnehitte;
3. aan kledingstukken;
4. aan eetwaar.

De waarborg geldt alleen voor het woongedeelte en is beperkt tot maximaal 1.560,00 EUR per schadegeval.

**3. Ontploffing / Implosie**

o.a. de implosie van beeldbuizen.

*Wij* vergoeden eveneens de bedachtzaam gemaakte kosten voor het opsporen van een aardgaslek, het openmaken en terug dichten van wanden, vloeren en zolderingen, met het oog op de herstelling van de defecte ingebouwde leiding binnenshuis, alsmede de herstellingskosten van het lek.

**4. Blikseminslag**

het rechtstreeks inslaan van de bliksem op de verzekerde goederen op voorwaarde dat de blikseminslag materieel kan worden vastgesteld.

**5. Aanraking door:**

- dieren, voertuigen, kranen, hijstoestellen, luchtvaartuigen of geleide tuigen, gedeelten ervan of hun lading, indien ze geen eigendom zijn noch onder bewaring staan van de *verzekerde*, een eigenaar, huurder of gebruiker van het *gebouw*.

Alle schade, andere dan brand- of ontploffingsschade, veroorzaakt aan een voertuig door aanraking met een ander voertuig blijft uitgesloten.

Ook de schade aan dieren veroorzaakt door aanraking met voertuigen is uitgesloten;

- bomen of masten die op het *gebouw* vallen;
- voorwerpen die als gevolg van een door deze afdeling verzekerd gevaar, aanraking inbegrepen, werden omvergoeworpen of weggeslingerd.

**6. Elektrocutie van dieren**

**7. Rook of roet**

afkomstig van een verwarmings- of keukentoestel (behalve open haard) dat binnen het beschreven *gebouw* op een schoorsteen aangesloten is, en die het gevolg is van een plotseling en abnormaal gebrekkige werking van dit apparaat.

**8. Onroerende inbraakschade - daden van vandalisme of kwaadwilligheid**

*Wij* vergoeden de beschadiging aan het verzekerde *gebouw*:

- veroorzaakt door diefstal of poging tot diefstal zoals omschreven in de artikels 1.3.a, 2 en 3 van de afdeling Diefstal;
- gepleegd door daden van vandalisme of kwaadwilligheid, al dan niet naar aanleiding van een diefstal of poging daartoe. Ontvreemding van goederen is niet verzekerd.

Wanneer het *gebouw* 's nachts onregelmatig bewoond is, wordt de vergoeding beperkt tot 5.850,00 EUR.

Bij schade door daden van vandalisme of kwaadwilligheid, die niet het gevolg zijn van een diefstal, is de vergoeding voor het deel van het *gebouw* dat niet tot woning dient beperkt tot 5.850,00 EUR.

## **OPTIMA** Brand- en Variapolis

Indien de *verzekerde* als huurder of gebruiker handelt, wordt de stoffelijke schade aan het aangeduide *gebouw* verzekerd in naam en voor rekening van de verhuurder of van de eigenaar van het *gebouw*.

*Wij* vergoeden eveneens de beschadiging van het verzekerde *gebouw* indien de hulpdiensten naar aanleiding van een noodgeval dienen binnen te dringen.

De waarborg omvat niet de schade:

- aan *gebouwen* in opbouw of ombouw;
- aan *bijgebouwen* die niet aan het hoofdgebouw palen;
- die verzekerd kan worden in de afdelingen Waterschade en Glasbreuk;
- door graffiti of wild aanplakken, tenzij als gevolg van een diefstal;
- die wordt gepleegd door of met medeplichtigheid van:
  - de *verzekerde*, zijn echtgenoot of elke persoon in zijn dienst;
  - de huurders of gebruikers van het *gebouw* of personen die met hen samenwonen.

### **Artikel 3** WELKE WAARBORGUITBREIDING VERZEKEREN WIJ EVENEENS?

*Wij* verzekeren, ten belope van 975.000,00 EUR, het verhaal van *derden* op de *verzekerde*, op basis van zijn aansprakelijkheid ingevolge de artikels 1382 tot 1386bis van het Burgerlijk Wetboek, voor de stoffelijke schade veroorzaakt door een verzekerd schadegeval dat zich voortzet op goederen van *derden*, gasten inbegrepen.

Deze waarborg wordt uitgebreid tot de zo veroorzaakte onbruikbaarheid van onroerende goederen en de bedrijfsschade.

### **Artikel 4** WELKE SCHADE VERZEKEREN WIJ NIET?

1. De schade aan voorwerpen die in een vuurhaard gevallen, geworpen of gelegd zijn.
2. De schade veroorzaakt aan toestellen en recipiënten ingevolge slijtage, oververhitting of eigen gebrek.
3. De ontploffing van springstoffen waarvan de aanwezigheid in het verzekerde risico vereist is voor de erin uitgeoefende beroepsactiviteit.
4. De schade veroorzaakt aan de inhoud van de drooginstallaties door uitstraling, de inhoud van ovens, van rookinstallaties, van roosterinstallaties en van broedmachines, indien de oorsprong van het schadegeval binnen die installaties ligt.
5. Elke schade, zelfs brandschade, die aan elektrische toestellen of installaties veroorzaakt wordt door de inwerking van elektriciteit.

## **Onderafdeling II - Elektriciteit**

### **Artikel 5** WAT OMVAT DE BASISWAARBORG?

*Wij* vergoeden de stoffelijke schade aan de verzekerde goederen die eigendom zijn van de *verzekerde* of waarvoor hij als huurder of gebruiker aansprakelijk is krachtens de artikels 1732 en 1735 of 1302 van het Burgerlijk Wetboek.

Deze waarborg geldt voor de elektrische apparaten, de elektrische installaties en de schakelborden die deel uitmaken van het verzekerde *gebouw*, de *inboedel* of het *materieel*.

Voor goederen die deel uitmaken van het *materieel* wordt de schade per beschadigd toestel evenwel beperkt tot 9.750,00 EUR.

### **Artikel 6** WELKE GEVAREN VERZEKEREN WIJ?

Inwerking van elektriciteit, wat er ook de oorzaak van is, met inbegrip van eigen gebrek.

### **Artikel 7** WELKE SCHADE VERZEKEREN WIJ NIET?

1. Schade veroorzaakt aan gsm's, motorvoertuigen, landbouwmotorvoertuigen, dorsmaterieel en hun toebehoren.
2. Schade aan software en de kosten van materiële wedersamenstelling van de gegevens op de informatiedragers.
3. Schade waarvoor een leverancier, fabrikant, hersteller of verhuurder krachtens overeenkomst gehouden is.

## **Onderafdeling III - Arbeidsconflicten en aanslagen**

### **Artikel 8** WAT OMVAT DE BASISWAARBORG EN WELKE GEVAREN VERZEKEREN WIJ?

Indien de *verzekerde* als eigenaar handelt, vergoeden *wij*:

1. de brandschade, de ontploffingsschade (ook vanwege springstoffen) en implosieschade;
2. alle materiële schade indien het woningen, landbouw-, tuinbouw-, wijnbouw- en fruitteeltbedrijven of fokkerijen betreft;

Voor zover die schade:

- rechtstreeks aan de verzekerde goederen veroorzaakt wordt door personen die deelnemen aan een *arbeidsconflict* of aan een *aanslag*;
- het gevolg zou zijn van maatregelen die een wettelijk gevormd gezag in voornoemd geval genomen heeft voor de beveiliging en de bescherming van de verzekerde goederen.



## **OPTIMA** Brand- en Variapolis

Bij schadegeval verbindt de *verzekerde* zich ertoe om desgevallend binnen de kortst mogelijke termijn alle stappen bij de bevoegde overheden te doen om vergoeding van de geleden schade aan goederen te bekomen.

We dekken schade veroorzaakt door *terrorisme*, volgens de modaliteiten en in de beperkingen voorzien door de wet van 1 april 2007 betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door *terrorisme*.

We zijn hiertoe lid van de VZW TRIP. De uitvoering van alle verbintenissen van alle verzekeringsondernemingen die lid zijn van deze VZW, wordt beperkt tot 1 miljard EUR per kalenderjaar voor de schade veroorzaakt door alle gebeurtenissen erkend als *terrorisme* voorgevallen tijdens dat kalenderjaar.

Wij vergoeden:

- ten belope van 100 % van het verzekerde bedrag voor *gebouw* en *inhoud*, indien de som van deze verzekerde bedragen 743.680,57 EUR of minder bedraagt;
- ten belope van 30 % van het verzekerde bedrag voor *gebouw* en *inhoud*, met een minimum van 743.680,57 EUR, indien de som van deze verzekerde bedragen meer dan 743.680,57 EUR bedraagt.

De vergoeding voorzien in het kader van het gevaar *daad van terrorisme* blijft echter beperkt tot 743.680,57 EUR.

De schadevergoedingsgrens van 743.680,57 EUR wordt halfjaarlijks aangepast door de Minister van Economische Zaken om rekening te houden met de evolutie van de bouwkosten.

### **Artikel 9** HEEFT DE VERZEKERDE SPECIFIEKE VERPLICHTINGEN?

Bij schadegeval verbindt de *verzekerde* zich ertoe om desgevallend binnen de kortst mogelijke termijn alle stappen bij de bevoegde overheden te doen om vergoeding van de schade aan goederen te bekomen.

*Wij* betalen de schadevergoeding slechts uit wanneer de *verzekerde* het bewijs levert in dit verband alle nodige stappen gedaan te hebben.

De verzekeringsbegunstigde verbindt zich ertoe de vergoeding voor schade aan goederen die hem door de overheid wordt uitgekeerd, aan ons door te betalen, in de mate dat die vergoeding samenvalt met die welke hem in uitvoering van de verzekeringsovereenkomst voor dezelfde schade is toegekend.

### **Artikel 10** IS ER EEN SPECIFIEKE SCHORSINGSMOGELIJKHEID?

*Wij* kunnen deze waarborg schorsen wanneer de Minister van Economische Zaken daarvoor, bij wijze van algemene maatregel, de toelating verleent in een met redenen omkleed besluit.

De schorsing gaat in 7 dagen na de kennisgeving ervan.

## **Afdeling STORM EN HAGEL**

### **Artikel 1** WAT OMVAT DE BASISWAARBORG?

*Wij* vergoeden de stoffelijke schade aan de verzekerde goederen die eigendom zijn van de *verzekerde* of waarvoor hij als huurder of gebruiker aansprakelijk is krachtens de artikels 1732 en 1735 of 1302 van het Burgerlijk Wetboek.

### **Artikel 2** WELKE GEVAREN VERZEKEREN WIJ?

1. storm, d.w.z. een orkaan of andere stormwind die
  - volgens het dichtstbijgelegen station van het K.M.I. een topsnelheid van ten minste 80 km per uur haalt;
  - of
  - in een straal van 10 km rond het aangeduide *gebouw* vernieling of beschadiging heeft toegebracht aan:
    - hetzij constructies, die volgens de voorwaarden van deze afdeling tegen storm verzekerd zijn,
    - hetzij andere goederen, die een gelijkwaardige weerstand bieden aan die wind;
2. hagel;
3. sneeuw- of ijsdruk veroorzaakt:
  - door het gewicht van opgehoopt sneeuw of ijs;
  - door het vallen, het glijden of de verplaatsing van een compacte hoeveelheid sneeuw of ijs.
4. de val van meteorieten;
5. het aanbotsen van voorwerpen die bij deze gebeurtenissen worden weggeslingerd of omvergeworpen.

### **Artikel 3** WELKE SCHADE VERZEKEREN WIJ NIET?

*Wij* verlenen geen dekking voor de schade aan de volgende goederen en aan hun eventuele *inhoud*:

1. constructies waarvan de buitenmuren voor meer dan 50 % van hun totale oppervlakte samengesteld zijn uit plaatijzer, asbest en cementagglomeraten, golfplaten en lichte materialen zoals onder meer hout, plastic, spaanplaten en dergelijke.  
Serres, veranda's en wintertuinen voor privé-gebruik en carports zijn nochtans verzekerd ongeacht de samenstelling, mits inachtneming van punt 6 van dit artikel;
2. constructies die geheel of gedeeltelijk open zijn. Afdaken die een geheel vormen met het hoofdgebouw en carports blijven evenwel verzekerd;
3. constructies die bouwvallig zijn of afgebroken worden;
4. constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn;
5. de *inhoud*. Deze is enkel gedekt in de volgende twee gevallen:
  - a. als rechtstreeks gevolg van een voorafgaande gedekte gebouwschade;

## OPTIMA Brand- en Variapolis

- b. *tuinmeubelen* en barbecues die tot de *inboedel* behoren met een maximum van 1.950,00 EUR in totaal.  
Motorvoertuigen die zich niet in een volledig afgesloten *gebouw* bevinden blijven uitgesloten.
6. ruiten en spiegelglas, alsmede doorschijnende of doorzichtige platen, panelen, koepels en doorschijnend onroerend plastic materiaal;
  7. voorwerpen en materialen die buiten aan een bedrijfsgebouw zijn vastgemaakt. Blijft evenwel verzekerd, de schade aan dak- en hanggoten en hun afvoerbuizen, aan kroonlijsten met hun bekleding, aan rolluiken, alsmede aan in een muur of dak verankerde zonnepanelen;
  8. antennes en antennemasten, windmolens en windmotoren, uitkijktorens, reclame- en uithangborden, zonneblinden en zonnetenten, windschermen, openluchtribunes, vergaarbakken in open lucht;
  9. het dak en de afvoerleidingen door sneeuw- of ijsdruk, als de schade beperkt blijft tot vervormingen zonder aantasting van de waterdichtheid;
  10. aan de goederen door het terugvloeien of overlopen van water, of door een lek in de leidingen of de riolering.

Indien u het Pack Optima+ onderschreef, vergoeden wij, in afwijking van bovenstaande uitsluitingen, de zonnetenten voor privé- of beroepsgebruik die vastgemaakt zijn aan het *gebouw*.

### Afdeling WATERSCHADE

#### Artikel 1 WAT OMVAT DE BASISWAARBORG?

Wij vergoeden de stoffelijke schade aan de verzekerde goederen die eigendom zijn van de *verzekerde* of waarvoor hij als huurder of gebruiker aansprakelijk is krachtens de artikels 1732 en 1735 of 1302 van het Burgerlijk Wetboek.

#### Artikel 2 WELKE GEVAREN VERZEKEREN WIJ?

- I. De stoffelijke schade aan de verzekerde goederen veroorzaakt door:
  1. het wegvloeien en binnendringen van water of minerale oliën bij breuk, barst, gebrekkige waterdichtheid of overlopen van hydraulische installaties, huishoudtoestellen en verwarmingsinstallaties met bijbehorende leidingen en tanks, die zich binnen of buiten het aangeduide *gebouw* bevinden of van naburige gebouwen;
  2. het insijpelen van neerslag door de dakbedekking, balkons of (dak)terrassen van het aangeduide *gebouw* of van naburige gebouwen;
  3. het accidenteel wegvloeien van water uit waterbedden of aquaria. Wij vergoeden eveneens de schade aan de inhoud van aquaria.
  4. Het accidenteel inwerking treden van automatische blusinstallaties (sprinklers) indien u het Pack Optima+ onderschreef.

#### II. Bij een gedekt schadegeval vergoeden wij

- de bedachtzaam gemaakte kosten van het openmaken en opnieuw in goede staat brengen van wanden, vloeren en zolderingen binnen- of buitenshuis, met het oog op de herstelling van de defecte ingebouwde leiding.
- als rechtstreeks gevolg ervan, de schade door de ontwikkeling van schimmels of zwammen (o.a. de huiszwam), voor zover deze ontwikkeling zich heeft voorgedaan tijdens de geldigheidsduur van het contract. De dekking is verworven in het woongedeelte en in het beroepsgedeelte voor zover dit laatste deel uitmaakt van een *gebouw* dat ook bewoond wordt door de *verzekerde*.

#### III. Zelfs wanneer het verzekerde gevaar zich voordoet zonder zichtbare schade aan de verzekerde goederen vergoeden wij:

- de kosten voor het opzoeken van lekken in leidingen;
- de kosten voor het herstellen van lekken in leidingen binnenshuis (niet inbegrepen zijn radiatoren, boilers, ketels, tanks, dakgoten en leidingen die een onderdeel zijn van om het even welk toestel), al dan niet ingebouwd;
- de waarde van de weggevoelde minerale olie tot 2.925,00 EUR.

#### Artikel 3 WELKE WAARBORGUITBREIDING VERZEKEREN WIJ EVENEENS?

Wij verzekeren, ten belope van 975.000,00 EUR, het verhaal van *derden* op de *verzekerde*, op basis van zijn aansprakelijkheid ingevolge de artikels 1382 tot 1386bis van het Burgerlijk Wetboek, voor de stoffelijke schade die door een verzekerd gevaar veroorzaakt wordt aan goederen van *derden*, gasten inbegrepen, zelfs indien de verzekerde goederen geen schade geleden hebben. Deze waarborg wordt uitgebreid tot de zo veroorzaakte onbruikbaarheid van onroerende goederen en de bedrijfsschade.

#### Artikel 4 WELKE SCHADE VERZEKEREN WIJ NIET?

De schade:

1. veroorzaakt door het terugvloeien of niet-afvloeien van water uit de openbare riolering, insijpeling van grondwater;
2. voortvloeiend uit een klaarblijkelijk gebrek aan onderhoud of preventie, vooral tijdens de vorstperiode. Deze uitsluiting is niet van toepassing indien deze verplichtingen ten laste vallen van een *derde*;
3. die zich voordoet tijdens de opbouw of de verbouwing van het verzekerde *gebouw*, tenzij de *verzekerde* kan aantonen dat er geen oorzakelijk verband is tussen de schade en de werken;
4. aan de waterdichtende laag van het dak, de installaties en toestellen, die oorzaak waren van het schadegeval, alsmede aan de bekleding van terrassen;

## OPTIMA Brand- en Variapolis

5. bestaande uit het verlies van water;

### Afdeling GLASBREUK

#### Artikel 1

##### WAT OMVAT DE BASISWAARBORG?

*Wij* vergoeden de stoffelijke schade aan de verzekerde goederen die eigendom zijn van de *verzekerde*.

Deze waarborg geldt voor de volgende verzekerde goederen die deel uitmaken van het *gebouw*, de *inboedel* en het *materieel*

- ruiten;
- spiegelglas;
- platen, panelen en koepels die doorschijnend of doorzichtig zijn, met inbegrip van vitrokeramische kookplaten;
- panelen van *lichtreclames*.

Indien u het Pack Optima+ onderschreef, vergoeden *wij* alle stoffelijke schade aan *lichtreclames* (inclusief onderdelen, maar geen *neonlichtreclames*) tot een maximum van 3.000,00 EUR;

- geplaatst sanitair in het woongedeelte.

Indien u het Pack Optima+ onderschreef, vergoeden *wij* eveneens het geplaatst sanitair bestemd voor beroepsdoeleinden.

Zijn eveneens gedekt:

- tot 2.500,00 EUR de LED-, LCD- of plasmaschermen die uitsluitend bestemd zijn voor privé-gebruik.

Indien u het Pack Optima+ onderschreef en als het niet om *koopwaar* gaat, vergoeden *wij* het geheel van deze schermen eveneens voor beroepsgebruik tot 2.500,00 EUR

- zonnepanelen die in een muur of dak verankerd zijn.

Als de *verzekerde* handelt in de hoedanigheid van huurder of gebruiker verzekeren *wij* eveneens de schade in naam en voor rekening van de verhuurder of eigenaar.

#### Artikel 2

##### WELKE GEVAREN VERZEKEREN WIJ?

- I. 1. het breken van de verzekerde voorwerpen, zelfs in geval van natuurramp.
2. het ondoorzichtig worden van isolerende ruiten ten gevolge van het binnendringen van vochtige lucht in de geïsoleerde tussenruimte, maar slechts na uitputting van de waarborg van de leverancier.

Voor de toepassing van de franchise wordt het ondoorzichtig worden van elke ruit als een afzonderlijk schadegeval beschouwd.

II. Bij een gedekt schadegeval vergoeden *wij* eveneens:

1. de noodzakelijke vervangingskosten, met inbegrip van de herstellingskosten aan omlijstingen, drempels, steunen en op ruiten aangebrachte beschermingsfilms en antidiefstalsystemen. Deze uitbreiding geldt niet voor sanitair;

2. de stoffelijke schade veroorzaakt door scherven, aan de andere verzekerde goederen;
3. de kosten voor het vernieuwen van de opschriften, versieringen en gravures;
4. de kosten van voorlopige afscherming.

#### Artikel 3

##### WELKE SCHADE VERZEKEREN WIJ NIET?

I. De schade veroorzaakt aan:

1. voertuigen;
2. de voor beroepsdoeleinden bestemde serres;
3. niet-vastgemaakte of niet-opgehangen voorwerpen;
4. voorwerpen tijdens hun verplaatsing.  
Indien u het Pack Optima+ onderschreef vervalt deze uitsluiting;
5. de ruiten wanneer werken (behalve reinigen) worden uitgevoerd aan die ruiten, aan hun omlijstingen of steunen.

II. Is slechts verzekerd indien uitdrukkelijk vermeld in de bijzondere voorwaarden, de schade veroorzaakt aan:

1. de buiten het *gebouw* aangebrachte windschermen en afsluitingen;
2. kunstglas, d.w.z. gegraveerd of beschilderd glas of glas dat in asymmetrische tekeningen geplaatst is in lood of messing;
3. gordijnwanden;
4. *neonlichtreclames*.

III. De schade veroorzaakt door:

1. krassen en afschilferingen;
2. barsten van sanitair zonder waterverlies.

### Afdeling BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID GEBOUW

#### Artikel 1

##### WAT OMVAT DE BASISWAARBORG?

*Wij* verzekeren ten belope van 19.500.000,00 EUR voor lichamelijke schade en 975.000,00 EUR voor materiële en immateriële schade:

1. de burgerrechtelijke aansprakelijkheid buiten overeenkomst die ten laste kan vallen van de *verzekerde* krachtens de artikels 1382, 1383, 1384, 1386 en 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek voor schade aan derden veroorzaakt door:
- het *gebouw*, de binnenplaatsen, de toegangen, de stoepen en de tuinen op het aangeduide adres, voor zover de oppervlakte van het geheel niet groter is dan één hectare, evenals de *inboedel* op die plaatsen;
  - de belemmering van de stoepen, het verzuim ijs of sneeuw te ruimen.

## **OPTIMA** Brand- en Variapolis

2. de aansprakelijkheid op grond van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek (abnormale burenhinder), op voorwaarde dat de schade het gevolg is van een ongeval, d.w.z. een voor de *verzekerde* plotselinge, onverwachte en toevallige gebeurtenis.

Derden zijn alle andere personen dan de verzekeringnemer en de bij hem inwonende personen.

### **Artikel 2** WIE HEEFT DE LEIDING VAN HET GESCHIL ?

Vanaf het ogenblik dat *wij* tot het geven van dekking gehouden zijn en voor zover deze wordt ingeroepen, zijn *wij* verplicht ons achter de *verzekerde* te stellen binnen de grenzen van de dekking.

Ten aanzien van de burgerrechtelijke belangen en in zover onze belangen en de belangen van de *verzekerde* samenvallen, hebben *wij* het recht om, in de plaats van de *verzekerde*, de vordering van de benadeelde te bestrijden.

*Wij* kunnen deze laatste vergoeden indien daartoe grond bestaat. Onze tussenkomsten houden geen enkele erkenning in van aansprakelijkheid vanwege de *verzekerde* en ze mogen hem ook geen nadeel berokkenen.

Indien een schadegeval aanleiding geeft tot strafrechtelijke vervolgingen tegen de *verzekerde*, zelfs indien over de burgerrechtelijke belangen nog geen regeling getroffen is, kan de *verzekerde* vrij, op eigen kosten, zijn verdedigingsmiddelen kiezen.

*Wij* moeten ons beperken tot het bepalen van de verdedigingsmiddelen met betrekking tot de omvang van de aansprakelijkheid van de *verzekerde* en de hoogte van de door de benadeelde partij geëiste bedragen, onverminderd hetgeen in alinea 1 gesteld werd betreffende de burgerrechtelijke belangen. Wanneer de *verzekerde* strafrechtelijk wordt veroordeeld, mogen *wij* er ons noch tegen verzetten dat hij op eigen kosten gebruik maakt van elk mogelijk rechtsmiddel, noch mogen *wij* tussenkomen in de keuze van de rechtsmiddelen in strafzaken.

### **Artikel 3** WAT GEBEURT ER IN GEVAL VAN MEDE-EIGENDOM?

Gaat het om een *gebouw* in mede-eigendom, geregeld door een basisakte, en is de verzekering gesloten door of voor rekening van alle mede-eigenaars, dan verlenen *wij* dekking zowel aan die gezamenlijke mede-eigenaars als aan elk van hen afzonderlijk.

Deze mede-eigenaars beschouwen *wij* dan als derden, zowel ten opzichte van elkaar als ten opzichte van de verzekerde gemeenschap. Worden de mede-eigenaars gezamenlijk aansprakelijk gesteld, dan draagt elk van hen zijn schade in evenredigheid met het deel van de aansprakelijkheid dat op hem rust.

Bijgevolg vergoeden *wij* niet de stoffelijke schade veroorzaakt aan de gemeenschappelijke gedeelten van het *gebouw*.

### **Artikel 4** WELKE SCHADE VERZEKEREN WIJ NIET?

- I. De schade:
- aan goederen waarvan de *verzekerde* huurder, gebruiker, ontlener of bewaarnemer is;
  - door de uitoefening van een beroep of de uitbating van een bedrijf door de *verzekerde*;
  - door het verontreinigen van het leefmilieu, onder meer door de bezoedeling van water, lucht of bodem, tenzij deze het gevolg is van een ongeval. Een ongeval is een voor de *verzekerde* plotselinge, onverwachte en toevallige gebeurtenis;
  - door elk motorvoertuig;
  - door liften waarvoor geen onderhoudscontract bestaat of waarop geen geregeld toezicht wordt uitgeoefend door een erkende firma.
  - die zich voordoet tijdens de opbouw van het verzekerde *gebouw*.
- II. De aansprakelijkheid van de *verzekerde* die reeds gedekt is in een andere afdeling van deze polis.
- III. Elke reële of vermeende aansprakelijkheid aangaande vorderingen die betrekking hebben op schadegevallen die rechtstreeks of onrechtstreeks te maken hebben met asbest of met materiaal dat asbest bevat in welke vorm of hoeveelheid ook.

## **Afdeling BIJSTAND GEBOUW**

### **Artikel 1** WAT OMVAT DE BASISWAARBORG?

Zodra u door een schadegeval wordt getroffen, kan u een beroep doen op onze bijstandscentrale, die 7 dagen op 7 en 24 uur op 24 bereikbaar is op het nummer 0800/93.300.

#### 1. Inlichtingen

Op uw verzoek bezorgen *wij* u telefoonnummers en adressen in uw omgeving van:

- verpleeginstellingen en ambulancediensten;
- apotheker en dokter met wachtdienst;
- openbare diensten waarop u een beroep kunt doen bij een probleem verbonden met de woning (politie, rijkswacht, brandweer, civiele bescherming,...);
- depannage- en hersteldiensten die een snelle service kunnen leveren.

*Wij* staan echter niet in voor de kwaliteit van de prestaties van deze interventiediensten en zijn ook niet bevoegd om hulp te bieden bij gasreuk. In dit laatste geval dient u het noodnummer van uw gasleverancier te bellen of eventueel de brandweer.

## OPTIMA Brand- en Variapolis

2. Indien u niet binnen kan in het verzekerde *gebouw* ingevolge het verlies of de diefstal van uw sleutels, een poging tot inbraak of omdat u zichzelf heeft buitengesloten, nemen *wij* de verplaatsings- en depannagekosten van een slotenmaker die *wij* ter plaatse stuurden ten laste ten belope van 130,00 EUR.
  3. Indien een gedekt schadegeval zich voordoet aan het verzekerde *gebouw*:
    - a. Begeleiden *wij* u bij het treffen van dringende bewarende maatregelen. De kosten worden vergoed in het kader van de aanvullende waarborgen, omschreven in art. 23.II.1 van de algemene voorwaarden;
    - b. Zorgen *wij* voor het verzenden van elk dringend bericht met betrekking tot het schadegeval, voor zover de *verzekerde* dit onmogelijk zelf kan doen en het adres van de bestemming ons bekend is;
    - c. Indien u het belang ervan aantooit, verstrekken *wij* u een voorschot van maximum 3.900,00 EUR, om u in staat te stellen de meest dringende uitgaven te doen. Dat voorschot wordt afgehouden van de uitkeringen die *wij* u verschuldigd zijn. *Wij* vragen u het gedeelte van het voorschot terug te betalen dat niet zou kunnen afgehouden worden van de uitkeringen.
  4. Indien het verzekerde *gebouw* ten gevolge van een gedekt schadegeval onbruikbaar is geworden:
    - a. Organiseren *wij* de verhuizing van de geredde goederen, de berging ervan in een opslagplaats en de terugkeer naar het *gebouw*.  
De kosten worden vergoed in het kader van de aanvullende waarborgen, omschreven in art. 23.II.1 van de algemene voorwaarden;
    - b. Helpen *wij* u bij het zoeken naar een voorlopig hotel in de omgeving.  
De kosten worden vergoed overeenkomstig art. 23.II.3 van de algemene voorwaarden.  
Indien u zich niet met eigen middelen kunt verplaatsen, nemen *wij* ook de vervoerkosten tot de nieuwe verblijfplaats te onzen laste;
    - c. Organiseren en betalen *wij* de bewaking van het getroffen *gebouw* gedurende 48 uur, als dit noodzakelijk is om de ter plaatse gebleven goederen te vrijwaren;
    - d. Organiseren en betalen *wij* de bijkomende kosten van de repatriëring per trein (1ste klasse) of per vliegtuig (economische klasse) van één *verzekerde* naar de plaats van het schadegeval, voor zover zijn aanwezigheid noodzakelijk is.  
Indien ter plaatse teruggekeerd moet worden om het voertuig af te halen, betalen *wij* onder dezelfde omstandigheden de heenreis.
  5. Indien, ten gevolge van een gedekt schadegeval:
    - het *gebouw* onbruikbaar is geworden;  
of
    - *verzekerden* in een ziekenhuis opgenomen zijn voor méér dan 24 uren, staan *wij* ten belope van 390,00 EUR in voor de oppas van inwonende kinderen of gezinsleden die zich moeilijk kunnen behelpen, alsmede voor de oppas van huisdieren.  
Komen als variante in aanmerking voor deze vergoeding:
      - de heen- en terugreis van de kinderen naar familie (eventueel met begeleiding);  
of
      - de heen- en terugreis van een familielid dat ter plaatse komt voor oppas.Dezelfde hulp verlenen *wij* bij een overlijden ingevolge het schadegeval.
  6. Indien u het Pack Optima+ onderschreef, wordt de schade die de *verzekerde* lijdt door het in ontvangst nemen van gangbare bankbiljetten in euro, waarvan later blijkt dat ze vervalst zijn, vergoed ten belope van 1.950,00 EUR aan *consumptie-index* 186,57 (basis 100 in 1981) per verzekeringsjaar en op vertoon van het attest van de bankinstelling waar ze ingediend werden of een bewijs van inlevering bij de politie.
  7. Indien u het Pack Optima+ onderschreef, bieden *wij* de *verzekerde* de mogelijkheid een beroep te doen op psychologische bijstand na een door deze polis gedekt schadegeval. Een psycholoog aangeduid door de maatschappij helpt het slachtoffer gedurende 5 sessies over de traumatische ervaring heen te komen.
- ### Artikel 2 OPMERKINGEN
1. Indien de gebeurtenis die tot de voormelde prestaties geleid heeft, achteraf geen gedekt schadegeval blijkt te zijn, hebben *wij* het recht de reeds uitgekeerde kosten of voorschotten van u terug te eisen.
  2. Maatregelen die de *verzekerde* zelf getroffen heeft, zonder onze voorafgaande goedkeuring, kunnen aanleiding geven tot weigering of beperking van de terugbetaling.
  3. De franchise, waarvan sprake in artikel 11, is niet van toepassing op deze afdeling.
- ### Afdeling DIEFSTAL
- #### Artikel 1 WAT OMVAT DE BASISWAARBORG?
1. Indien de *verzekerde* als eigenaar handelt, vergoeden *wij* het verlies en de stoffelijke schade aan het verzekerde *gebouw* en de verzekerde *inhoud*.

## OPTIMA Brand- en Variapolis

Indien de *verzekerde* als huurder of gebruiker handelt, vergoeden *wij* het verlies en de stoffelijke schade aan de verzekerde *inhoud*.

De stoffelijke schade aan het aangeduide *gebouw* wordt verzekerd in naam en voor rekening van de verhuurder of van de eigenaar van het *gebouw*.

Wanneer enkel de *inhoud* bij ons verzekerd is, vergoeden *wij* toch de beschadigingen aan het aangeduide *gebouw* tot 5.850,00 EUR voor zover de *gebouwpolis* deze schade niet zou verzekeren.

2. *Wij* betalen de kosten, tot maximaal 1.950,00 EUR, voor de vervanging van de sloten van de deuren die rechtstreeks toegang geven tot het aangeduide *gebouw* alsmede de digitale hercodering ervan, als de sleutels, de afstandsbediening of de besturingsdoos werden gestolen.
3. Tenzij anders bepaald in de bijzondere voorwaarden:
  - a. dient het aangeduide *gebouw* 's nachts regelmatig bewoond te zijn door de *verzekerde*. Een niet-bewoning van maximaal 90 al dan niet opeenvolgende nachten gedurende de 12 maanden die het schadegeval voorafgaan, wordt evenwel toegestaan;
  - b. wordt de waarborg toegestaan ten belope van 50 % van het verzekerde bedrag voor de *inhoud*.
4. De schadevergoeding wordt verder beperkt:
  - a. tot maximum 9.750,00 EUR per voorwerp dat deel uitmaakt van de *inboedel*;
  - b. tot maximum 6.825,00 EUR voor het geheel van de *juwelen* die deel uitmaken van de verzekerde *inboedel* en die niet in een brandkast zijn opgesloten;
  - c. tot maximum 1.950,00 EUR voor het geheel van de *waarden*.
  - d. tot maximaal 2.925,00 EUR voor de schade aan het geheel van *bijgebouwen* die niet aan het hoofdgebouw palen, de schade aan hun inhoud inbegrepen;
  - e. tot maximaal 1.950,00 EUR voor de diefstal gepleegd door een persoon die gemachtigd is zich in het woongedeelte van het aangeduide *gebouw* te bevinden. De diefstal is alleen verzekerd op voorwaarde dat er klacht ingediend werd tegen die persoon binnen 24 uur.

Is het aangeduide *gebouw* onregelmatig bewoond, dan zijn de *waarden*, bont en *juwelen* enkel verzekerd tijdens de openingsuren of tijdens de bewoning van het risico en voor zover de diefstal werd gepleegd met geweld of bedreiging.

### Artikel 2 WELKE GEVAREN VERZEKEREN WIJ?

*Wij* verzekeren diefstal of poging tot diefstal:

1. gepleegd in het aangeduide *gebouw*, of van delen ervan:
  - a. met braak, inklimming, geweld of bedreiging;

- b. met gebruik van valse, gestolen of verloren sleutels;
  - c. door een persoon die heimelijk in de woning is binnengeslopen of er zich heeft laten insluiten, op voorwaarde dat de dader sporen van aanwezigheid achterlaat.

De daarbij veroorzaakte daden van vandalisme zijn eveneens verzekerd.

De verzekering is daarenboven van toepassing als de diefstal of poging daartoe bewezen wordt door een strafrechtelijke veroordeling, door een bekentenis van de dader of door onafhankelijke getuigenverklaringen afgelegd tijdens het strafrechtelijk onderzoek.

2. van tijdelijk verplaatste *inboedel* en *waarden*, beperkt tot 5.850,00 EUR:
  - a. met braak of inklimming in een ander *gebouw*;
  - b. met geweld tegen of bedreiging van zelf of *inwonende* gezinsleden, met inbegrip van de diefstal gepleegd in de passagiersruimte van de wagen waarin deze personen zich bevinden.

### Artikel 3 WAT VERZEKEREN WIJ NIET?

I. De stoffelijke schade aan of de diefstal van:

1. dieren;
2. motorvoertuigen onderworpen aan de wet betreffende de verplichte aansprakelijkheidsverzekering van motorrijtuigen, hun aanhangwagens en toebehoren behalve indien ze *koopwaar* uitmaken;
3. materialen die ter plaatse gebracht zijn en bestemd zijn om deel uit te maken van het *gebouw*;
4. goederen die zich bevinden:
  - a. buiten een *gebouw*, met uitzondering van *tuinmeubelen* en barbecues, behorende tot de *inboedel*, die overal verzekerd zijn op het aangeduide adres met een globaal maximum van 1.950,00 EUR;
  - b. indien de *verzekerde* slechts een gedeelte van het *gebouw* bewoont :
    - in gemeenschappelijke delen;
    - in niet-slotvaste kelders, zolders en *garages*.De *koopwaar* die zich in de voormelde ruimten bevindt, blijft evenwel verzekerd in geval van diefstal met braak;

5. *waarden* die onder toepassing vallen van om het even welke waarborg of verzekering, gesloten door financiële instellingen.

II. De diefstal of poging daartoe die wordt gepleegd door of met de medeplichtigheid van de *verzekerde* of zijn echtgenoot, hun bloedverwanten tot de derde graad en hun echtgenoten, elke persoon in dienst van de *verzekerde* of ermee samenwonend.

## OPTIMA Brand- en Variapolis

### Artikel 4 WAT GEBEURT ER ALS GESTOLEN VOORWERPEN WORDEN TERUGGEVONDEN?

Indien de vergoeding nog niet werd betaald, zijn *wij* enkel de vergoeding van de stoffelijke schade aan die voorwerpen verschuldigd.

Indien de vergoeding reeds werd betaald, dan mag de *verzekerde* naar keuze:

- de voorwerpen terugnemen en de vergoeding binnen 60 dagen teruggeven, eventueel verminderd met de schadevergoeding voor de aan de voorwerpen toegebrachte stoffelijke schade;
- of
- de teruggevonden voorwerpen aan ons afstaan.

## Afdeling RECHTSBIJSTAND

### Artikel 1 WAT OMVAT DE BASISWAARBORG?

Onder de hierna volgende voorwaarden verzekeren *wij*, ten belope van:

- 25.000,00 EUR in totaal: het verweer van de *verzekerde* en het verhaal op de aansprakelijke personen;
- 7.500,00 EUR: het onvermogen van de aansprakelijke personen;
- 12.500,00 EUR: de strafrechtelijke borgstelling.

Deze bedragen zijn niet geïndexeerd.

### Artikel 2 WIE IS DE VERZEKERDE?

- de personen vermeld in artikel 1 van de gemeenschappelijke voorwaarden van deze polis;
- de bloed- en aanverwanten van een bovenvermelde *verzekerde*, als zij door overlijden of lichamelijk letsel van deze laatste schade lijden.

### Artikel 3 WAT OMVAT HET VERWEER?

*Wij* waarborgen de strafrechtelijke verdediging van de *verzekerde* telkens als hij vervolgd wordt ten gevolge van een gedekt schadegeval in een andere onderschreven afdeling van deze polis.

Deze waarborg kan niet ingeroepen worden voor schade met betrekking tot daden van *terrorisme*.

### Artikel 4 WAT OMVAT HET VERHAAL?

*Wij* verdedigen de rechten van de *verzekerde* om in der minne of gerechtelijk schadevergoeding, voor elke schade geleden aan de verzekerde goederen, te bekomen op grond van de:

- artikels 1382 tot 1386bis B.W. (burgerlijke aansprakelijkheid);
- artikel 544 B.W. (abnormale burenhinder) op voorwaarde dat de schade het gevolg is van een ongeval, d.w.z. een voor de *verzekerde* plotselinge, onverwachte en toevallige gebeurtenis;
- artikels 1732 tot 1735 of 1302 B.W. (contractuele aansprakelijkheid van de huurder/gebruiker);
- artikels 1721,2 of 1302 B.W. (verhaal van de huurder/gebruiker).

Indien *wij* zelf ook verhaal uitoefenen op de aansprakelijke *derde*, worden beide vorderingen gelijktijdig, in een en dezelfde procedure, behandeld. Onverminderd wat bepaald is in artikel 7 kunnen *wij* in dit geval steeds een raadsman toevoegen.

Er wordt geen verhaal uitgeoefend op u (tenzij in uw hoedanigheid van gemeenschap van eigenaars) en op iedere persoon die bij u inwoont, behalve voor de schade die op een andere aansprakelijkheidsverzekering afgewenteld kan worden.

In de waarborg Verhaal wordt een *drempel* toegepast die gelijk is aan de geïndexeerde franchise.

### Artikel 5 WAT OMVAT HET ONVERMOGEN?

Wanneer *wij* het onvermogen van de gekende aansprakelijke vaststellen door een onderzoek of via gerechtelijke weg, waarborgen *wij* aan de *verzekerde* de betaling van de vergoeding die hem door een tegensprekelijk vonnis is toegekend, na aftrek van een niet-geïndexeerde franchise van 250,00 EUR.

Deze waarborg:

- kan slechts ingeroepen worden in het kader van de waarborg verhaal;
- geldt slechts in zover de tegemoetkoming van iedere andere openbare of privé-instelling uitgeput is;
- kan niet ingeroepen worden voor schade met betrekking tot
  - de afdeling Diefstal van deze polis;
  - daden van *terrorisme*.

### Artikel 6 WAT OMVAT DE STRAFRECHTELIJKE BORGSTELLING?

Wanneer plaatselijke overheden in het buitenland een strafrechtelijke borgstelling eisen naar aanleiding van een schadegeval dat verzekerd kan worden in een andere afdeling van deze polis, betalen *wij* deze vooruit.

Dit om de invrijheidstelling van de *verzekerde* te bekomen wanneer hij in voorlopige hechtenis genomen is, of zijn vrijheid te behouden indien hij dreigt in hechtenis genomen te worden.

Zodra de gestorte zekerheidstelling wordt vrijgegeven, moet de *verzekerde*, op straffe van schadevergoeding, alle formaliteiten vervullen die van hem gevraagd zouden worden met het oog op de terugbetaling van de door ons gestorte bedragen.

## **OPTIMA** Brand- en Variapolis

Wanneer de door ons gestelde zekerheid in haar geheel of ten dele wordt verbeurdverklaard of wordt aangewend tot betaling van een geldboete of van een strafrechtelijke dading, dan is de *verzekerde* verplicht ons op ons eerste verzoek daarvoor schadeloos te stellen.

Deze waarborg kan niet ingeroepen worden voor schade met betrekking tot daden van *terrorisme*.

### **Artikel 7** VRIJE KEUZE VAN ADVOCAAAT EN EXPERT

Wanneer moet worden overgegaan tot een gerechtelijke of administratieve procedure, kiest de *verzekerde* vrij een advocaat; wordt gelijkgesteld met een advocaat iedere andere persoon die de vereiste kwalificaties heeft om de belangen van de *verzekerde* te verdedigen, krachtens de op de procedure toepasselijke wet.

De *verzekerde* heeft recht op één enkele advocaat en/of expert. De *verzekerde* verbindt zich ertoe de naam van de gekozen advocaat en/of expert aan ons bekend te maken.

*Wij* zullen de kosten en erelonen van een nieuwe advocaat of een nieuwe expert betalen, indien de *verzekerde* buiten zijn wil om, ingevolge objectieve omstandigheden zoals het overlijden van de advocaat of expert, de benoeming tot magistraat ... genoodzaakt is van advocaat of expert te veranderen.

De *verzekerde* verbindt zich ertoe op ons verzoek de erelonen en kosten die *wij* overdreven achten, te betwisten, desgevallend voor de bevoegde Raad van de Orde der Advocaten, voor de respectievelijke tuchtorganen van de experts of voor de bevoegde rechtbank.

### **Artikel 8** WAT BIJ MENINGSVERSCHIL?

Wanneer *wij* en de *verzekerde* van mening verschillen over de te volgen gedragslijn voor de regeling van het schadegeval, heeft de *verzekerde* het recht een advocaat van zijn keuze te raadplegen, nadat *wij* ons standpunt of onze weigering om de stelling van de *verzekerde* te volgen bekendgemaakt hebben, onverminderd de mogelijkheid om een rechtsvordering in te stellen.

Bevestigt deze advocaat de zienswijze van de *verzekerde*, dan verlenen *wij* rechtsbijstand, met inbegrip van de kosten en erelonen van de raadpleging. In het andere geval betalen *wij* de helft van de kosten en erelonen van de raadpleging.

De *verzekerde* mag nochtans, tegen het advies van zijn advocaat in, op eigen kosten procederen. *Wij* hernemen de rechtsbijstand en betalen de *verzekerde* de kosten en erelonen terug indien hij een beter resultaat bekomt.

*Wij* zullen de *verzekerde* op de hoogte brengen van de hierboven omschreven procedure telkens als er zich een meningsverschil voordoet.

### **Artikel 9** WAT BIJ BELANGENCONFLICT?

Bij belangenconflict is de *verzekerde* vrij in de keuze van een advocaat of expert om zijn belangen te verdedigen. Dit recht wordt hem reeds toegekend in de minnelijke fase van de geschilbehandeling.

*Wij* zullen de *verzekerde* op de hoogte brengen van dit recht telkens als er zich een belangenconflict voordoet.

### **Artikel 10** WELKE KOSTEN VERGOEDEN WIJ?

*Wij* nemen volgende kosten te onzen laste, zonder dat de *verzekerde* ze moet voorschieten:

- de kosten en erelonen van de advocaat, de expert en de gerechtsdeurwaarder;
- de kosten van gerechtelijke en buitengerechtelijke procedure, die ten laste worden gelegd van de *verzekerde*;
- de kosten van één procedure van tenuitvoerlegging per uitvoerbare titel;
- de noodzakelijke reis- en verblijfkosten van de *verzekerde* als zijn persoonlijke verschijning voor een buitenlandse rechtbank wettelijk vereist of gerechtelijk bevolen is;
- de kosten voor een verzoek tot genade of eerherstel voor zover het initiële geschil door ons geregeld werd en de *verzekerde* op het ogenblik van het indienen van het verzoekschrift nog bij ons verzekerd is.

Worden niet gedekt:

- straffen, geldboeten, opdecimen en dadingen met het Openbaar Ministerie, kosten van alcoholtest, bloedproef en drugsopsporingstest;
- de kosten en erelonen die de *verzekerde* vóór de schadeaanfite of zonder ons akkoord betaald heeft, tenzij ze gerechtvaardigd zijn.
- de kosten en erelonen van een procedure voor een internationaal of supranationaal gerechtshof of een procedure voor het Hof van Cassatie indien het belang van het geschil, als dit in geld kan uitgedrukt worden en zonder interesten, minder dan 1.250,00 EUR (niet geïndexeerd) bedraagt.

### **Artikel 11** IN WELKE GEVALLEN ZULLEN WIJ DE FRANCHISE AAN U VOORSCHIETEN?

*Wij* schieten de franchise, voorzien in artikel 11 van de gemeenschappelijke voorwaarden, aan u voor indien aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- het schadegeval is gedekt in één van de andere afdelingen van deze polis;
- een derde ligt aan de oorsprong van de schade of is ervoor aansprakelijk en zijn naam en adres zijn ons bekend;
- het bedrag van de gedekte schade is groter dan de franchise;
- het bedrag van uw verhaal blijft beperkt tot de franchise.



## OPTIMA Brand- en Variapolis

### Artikel 12 WAT ALS DE VERZEKERDE BEDRAGEN ONVOLDOENDE ZIJN?

Indien er meerdere *verzekerden* betrokken zijn in eenzelfde schadegeval, dient u te bepalen welke voorrang *wij* moeten verlenen aan elk van de *verzekerden* bij de uitputting van het verzekerde bedrag.

### Afdeling NATUURRAMPEN

#### Artikel 1 WAT OMVAT DE BASISWAARBORG?

*Wij* vergoeden de stoffelijke schade aan de verzekerde goederen die eigendom zijn van de *verzekerde*.

Een specifieke franchise van 951,25 EUR wordt toegepast bij gedekte schade aan de *inhoud* van *kelders* in het kader van de verzekerde gevaren 'Overstroming' en 'Overlopen of een opstuwing van de openbare riolen'. In de andere gevallen wordt deze franchise herleid tot 585,00 EUR.

#### Artikel 2 WELKE GEVAREN VERZEKEREN WIJ?

*Wij* vergoeden de stoffelijke schade die rechtstreeks aan de verzekerde goederen wordt veroorzaakt door :

- een *aardbeving*;
- een *grondverschuiving of -verzakking*;
- een *overstroming*;
- het *overlopen of een opstuwing van de openbare riolen*;

of een verzekerd gevaar dat er rechtstreeks uit voortvloeit, inzonderheid brand, ontploffing (met inbegrip van ontploffing van springstoffen) en implosie.

Eveneens gedekt is de schade aan de verzekerde goederen die voortspuit uit maatregelen die in voornoemd geval zijn genomen door een bij wet ingesteld gezag voor de beveiliging en de bescherming van goederen en personen, daarbij inbegrepen de schade aan de verzekerde goederen te wijten aan *overstromingen* die het gevolg zijn van het openzetten of de vernietiging van sluizen, stuwdammen of dijken, met het doel een mogelijke *overstroming* of de uitbreiding ervan te voorkomen.

#### Artikel 3 WELKE SCHADE VERZEKEREN WIJ NIET?

I. De schade aan :

1. voorwerpen die zich buiten het *gebouw* bevinden en er niet voorgoed aan vastgemaakt zijn;

2. constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn of die bouwvallig zijn of in afbraak zijn, en hun eventuele *inhoud*, behalve indien deze constructies als hoofdverblijf van de *verzekerde* dienen;
3. *gebouwen* of gedeelten van *gebouwen* in opbouw, verbouwing of herstelling en hun eventuele *inhoud*, behalve indien zij bewoond of normaal bewoonbaar zijn;
4. tuinhuisjes, schuurtjes, berghokken en hun eventuele *inhoud*, afsluitingen en hagen van om het even welke aard, de tuinen, aanplantingen, toegangen, binnenplaatsen, terrassen, alsook de luxegoederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen;
5. gemotoriseerde landvoertuigen en lucht-, zee-, meer- en riviervaartuigen;
6. de vervoerde goederen;
7. de goederen waarvan de herstelling van de schade wordt georganiseerd door bijzondere wetten of door internationale overeenkomsten;
8. de niet-binnengehaalde oogsten, de levende veestapel buiten het *gebouw*, de bodem, de teelten en de bosaanplantingen;
9. goederen door diefstal, vandalisme, onroerende en roerende beschadigingen gepleegd bij een diefstal of een poging tot diefstal en daden van kwaadwilligheid die mogelijk gemaakt of vergemakkelijkt werden door een verzekerde schadegeval.

II. Met betrekking tot de verzekerde gevaren 'Overstroming' en 'Overlopen of een opstuwing van de openbare riolen' wordt evenmin vergoed, de schade aan :

1. de *inhoud* van *kelders* die op minder dan 10 cm van de grond is opgesteld, met uitzondering van de verwarmings-, elektriciteits- en waterinstallaties die er blijvend zijn bevestigd en kelderlokalen die blijvend als woonvertrekken of voor uitoefening van een beroep zijn ingericht.
2. een *gebouw* (of het gedeelte ervan) met inbegrip van de *inhoud* ervan als dit werd gebouwd na de eerste dag van de achttiende maand na de publicatie in het Belgisch Staatsblad van de risicozones en het zich in een risicozone bevindt. Deze uitsluiting is eveneens van toepassing op de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestonden voor de datum van klassering van de risicozone. Deze uitsluiting is niet van toepassing op de goederen of delen van de goederen die werden heropgebouwd of wedersamengesteld na een schadegeval en die overeenstemmen met de waarde van de wederopbouw of de wedersamenstelling van de goederen voor het schadegeval.

*Wij* passen de limieten toe die voorzien zijn in artikel 130 §2 en 3 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen: het totaal van de vergoedingen die *wij* bij een natuurramp moeten betalen mag het laagste bedrag dat voortvloeit uit de formule van dit artikel nooit overtreffen. Zodus, wordt de vergoeding door ons verschuldigd uit hoofde van elke door ons gesloten verzekeringsovereenkomst, evenredig verminderd wanneer de limieten voorgeschreven door artikel 34-3, derde lid van de wet van 12 juli 1976 betreffende het herstel van zekere schade veroorzaakt aan private goederen door natuurrampen overschreden werden.

## **OPTIMA** Brand- en Variapolis

Elke schorsing, nietigheid, beëindiging of opzegging van de waarborg tegen natuurrampen brengt van rechtswege deze van de waarborg met betrekking tot het gevaar brand met zich.

Elke schorsing, nietigheid, beëindiging of opzegging van de waarborg tegen brand brengt eveneens van rechtswege deze van de waarborg met betrekking tot het gevaar natuurrampen met zich.

### **Afdeling BEDRIJFSSCHADE**

#### **Artikel 1**

##### **WAT OMVAT DE BASISWAARBORG?**

1. *Wij* vergoeden de daling van het normaal te verwachten bedrijfsresultaat, verhoogd met de vaste algemene kosten, huur uitgezonderd, die de *verzekerde* draagt tijdens de vergoedingsperiode.

Onder vergoedingsperiode verstaan *wij* de termijn waarin het bedrijfsresultaat van de *verzekerde* onderneming negatief beïnvloed blijft door het schadegeval. Deze begint op de dag van het schadegeval en bedraagt maximum 12 maanden.

2. De schadevergoeding is beperkt tot het werkelijk geleden verlies:

- met een maximum van 50 % van de daling van de normaal te verwachten omzet per dag waarop de onderneming haar normale activiteit niet kan uitoefenen;
- met een schadevergoedingsgrens van 58.500,00 EUR. De kosten die u met onze voorafgaande toestemming mag maken om de daling van de omzet te beperken of geheel te herstellen zijn eveneens verzekerd binnen deze schadevergoedingsgrens.

#### **Artikel 2**

##### **WELKE GEVAREN VERZEKEREN WIJ?**

*Wij* vergoeden de bedrijfsschade, voor zover deze het gevolg is van een gedekt schadegeval dat te wijten is aan de gevaren die omschreven zijn in de afdelingen Brand en Aanverwante Gevaren, Storm en Hagel, Waterschade en Glasbreuk en dat zich voordoet:

- hetzij in het aangeduide *gebouw*;
- hetzij in de omgeving ervan met als gevolg versperring van de straat of de galerij, waardoor het *gebouw* geheel of gedeeltelijk ontoegankelijk wordt.

#### **Artikel 3**

##### **WELKE WAARBORGUITBREIDING VERZEKEREN WIJ BIJ GEDEKT SCHADEGEVAL?**

Artikel 23 aangaande de gevolgschade en de waarborguitbreidingen, is hier niet van toepassing. *Wij* vergoeden evenwel, ten belope van 5 % van de schadevergoeding, de schatterskosten, namelijk de kosten van deskundigen die de *verzekerde* aangesteld heeft om de bedrijfsschade te schatten.

#### **Artikel 4**

##### **WELKE SCHADE VERZEKEREN WIJ NIET?**

De bedrijfsschade die te wijten is aan:

- diefstal of poging tot diefstal, *arbeidsconflicten* of de gevaren die omschreven zijn in de afdeling Natuurrampen;
- een gedeeltelijke onderbreking van de activiteit van minder dan een week, te rekenen vanaf de dag van het schadegeval;
- oorzaken die niet rechtstreeks in verband staan met het schadegeval, onder meer het gebrek aan verzekering of de ontoereikendheid ervan wat de beschadigde goederen betreft, economische omstandigheden, enz.;
- het niet-naleven van de door ons opgelegde maatregelen om de daling van de omzet te beperken of geheel te herstellen.

#### **Artikel 5**

##### **WAT BIJ STOPZETTING VAN DE ACTIVITEIT?**

Indien de activiteit niet hernomen wordt, is de schadevergoeding gelijk aan het bedrag van de vaste algemene kosten die u nog te dragen hebt tijdens een periode die overeenkomt met deze die nodig geweest zou zijn om de beroepsactiviteit te hernemen, met een maximum van 4 maanden en zonder de schadevergoedingsgrens van 58.500,00 EUR te overschrijden.