

Électricité

Le compteur, les fusibles, les prises de courant, les câbles électriques, etc. sont en bon état.

Il y a un compteur individuel pour chaque logement (également pour le gaz et l'eau).

Chauffage et isolation

La maison ou l'appartement est bien isolé.

Les fenêtres ont au moins du double vitrage.

Les finitions des portes et fenêtres sont parfaites et ne laissent pas passer le vent.

L'installation de chauffage fonctionne et est sûre.

Cuisine

Il y a un raccordement pour un lave-vaisselle.

Tous les appareils fonctionnent, sont propres et en bon état.

De l'eau chaude sort du robinet.

Les prises électriques ne se trouvent pas trop près de la sortie d'eau.

Les eaux usées s'écoulent vite.

Commentaires

Sanitaires

De l'eau chaude sort du robinet et la pression de l'eau est bonne.

Il y a un boiler fonctionnel et sûr.

Les eaux usées s'écoulent vite.

Il n'y a pas de mauvaises odeurs provenant des canalisations.

Les espaces sanitaires peuvent être aérés.

La douche/le bain et les toilettes sont en bon état.

Il y a un raccordement pour la machine à laver.

Sécurité (incendie)

Il y a un extincteur dans le logement.

Il y a suffisamment de détecteurs de fumée (au moins 1 par étage).

Il y a un escalier de secours ou il y a d'autres voies d'évacuation indiquées.

Il n'y a pas d'obstacle devant les issues de secours.

La maison ou l'appartement est équipé de serrures, charnières, verrous, etc. modernes.

Il n'y a pas de traces d'animaux nuisibles.

Commentaires

Problèmes structurels

Il n'y a pas d'éclat ou de fissure dans les murs.

La charpente est en bon état.

Il n'y a pas d'eau dans la cave.

Localisation

Le quartier semble propre et agréable.

Il y a une place de parking et/ou il est facile de se garer dans le quartier.

Il y a des commerces à proximité (boulangier, boucher, supermarché, night-shop, frierie, etc.)

Il y a une entrée d'autoroute pas loin.

Il y a des sentiers pédestres et des pistes cyclables sûres.

Humidité

L'odeur est agréable et fraîche.

Il n'y a pas de taches au mur ni au plafond qui pourraient être liées à des problèmes d'humidité.

Il n'y a pas de fuite dans la toiture.

Commentaires

Questions pour le propriétaire ou l'agent immobilier

Prix de la location

- À combien s'élève le loyer ?
- Quels sont les frais généraux et les autres coûts supplémentaires (entretien annuel, etc.) ?
- Est-ce que des provisions (gaz, eau, électricité...) sont comprises dans le loyer ?
- Y a-t-il des charges communes ?
- À combien s'élève la garantie locative ?

Voisinage

- Qui sont les autres locataires de l'immeuble ? Principalement des jeunes, des personnes âgées, des familles... ?
- Un des appartements a-t-il été cambriolé au cours de l'année écoulée ?
- Y a-t-il assez de places de parking ? Faut-il payer pour une place de parking ?

Commentaires

Questions pour le propriétaire ou l'agent immobilier

Réparations

- Quelles réparations sont à la charge du locataire ? Quelles sont les réparations qui ne le sont pas ?
- Est-ce que je peux peindre les murs ou faire d'autres modifications à la maison ou l'appartement ?

Sécurité et installations

- Quand est-ce que le bâtiment/la cuisine/la salle de bain ont-ils été construits ou rénovés ?
- Certains équipements sont-ils encore sous garantie ?
- Quel est le score CPE du logement ?
- Quand l'installation électrique a-t-elle été inspectée pour la dernière fois ?
- Quand la cheminée a-t-elle été ramonée pour la dernière fois ?
- Quand le boiler a-t-il été entretenu pour la dernière fois ?
- Y a-t-il un branchement pour une machine à laver ?
- Y a-t-il une connexion internet ?
- Comment fonctionne le chauffage ?

Commentaires

Questions pour le propriétaire ou l'agent immobilier

Quand le logement est-il libre ?

Acceptez-vous les animaux de compagnie ?