

# ÉTAT DES LIEUX

---

Les signataires :

Nom(s) : .....

Domicilié(e)(s) .....

Ci-après dénommé(e)(s) **le Bailleur**,

et

Nom(s) : .....

Domicilié(e)(s) (nouvelle adresse) .....

Ci-après dénommé(e)(s) **le Locataire sortant**,

et

Nom(s) : .....

Domicilié(e)(s) .....

Ci-après dénommé(e)(s) **le Preneur**,

et (si présent)

Nom(s) : .....

Domicilié(e)(s) .....

Ci-après dénommé(e)(s) **l'Expert**,

déclarent que le bien loué, situé (adresse complète) :

.....

est, sauf indication contraire ci-dessous, en parfait état et doit être considéré comme neuf. De plus, tous les équipements sont en parfait état.

Après avoir visité la propriété de manière approfondie, les parties signataires déclarent qu'elle se trouve dans l'état suivant au moment du changement de locataires :

## CARACTÉRISTIQUES DU LOGEMENT

<b>Adresse complète :</b> .....	
<b>Type d'habitation :</b> <input type="checkbox"/> Appartement <input type="checkbox"/> Maison <input type="checkbox"/> Autre : .....	<b>Superficie :</b> ..... m <sup>2</sup>
	<b>Nombre de chambres :</b> .....
<b>Électricité :</b>  <ul style="list-style-type: none"><li>• Numéro de compteur : .....</li><li>• Relevé d'index : .....</li></ul>	<b>Gaz :</b>  <ul style="list-style-type: none"><li>• Numéro de compteur : .....</li><li>• Relevé d'index : .....</li></ul>
<b>Eau :</b>  <ul style="list-style-type: none"><li>• Numéro de compteur : .....</li><li>• Relevé d'index : .....</li></ul>	<b>Eau chaude :</b> <input type="checkbox"/> Électricité <input type="checkbox"/> Gaz <input type="checkbox"/> Commun <input type="checkbox"/> Autre : .....
<b>Cuisine :</b> <input type="checkbox"/> Électricité <input type="checkbox"/> Gaz <input type="checkbox"/> Commun <input type="checkbox"/> Autre : .....	<b>Chauffage :</b> <input type="checkbox"/> Électricité <input type="checkbox"/> Gaz <input type="checkbox"/> Commun <input type="checkbox"/> Autre : .....
<b>Certificat de performance énergétique (CPE)</b>  Le Bailleur a remis le certificat de performance énergétique du bien loué au Preneur : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non  Le certificat a été établi à la date du : .....	

## PARTIES PRIVATIVES ATTACHÉES AU LOGEMENT

Parties privatives	Nombre N/A	Descriptif et état
Cave		
Parking		
Jardin		
Balcon		
Terrasse		

## CLÉS

Type de clé	Nombre	Date de remise	Commentaires

## ÉQUIPEMENTS

Équipements divers	Nombre N/A	Descriptif et état
Sonnette		
Interphone		
Alarme		
Boîte aux lettres		
Portail		
Clôture		
Ascenseur		
Escalier		
Autres parties communes		
Cheminée		

Toiture		
Évacuation eaux pluviales (gouttières...)		
Isolation		
Grenier		
Sortie(s) de secours		
Extincteur		
Détecteur(s) de fumée		
Tableau électrique		

## INSTALLATION DE CHAUFFAGE

Type	Nombre N/A	Descriptif et état
Chaudière individuelle		
Radiateurs à eau		
Radiateurs électriques		
Chauffe-eau/boiler		
Autre		

Sur les pages suivantes, dans la colonne "Observations", vous pouvez noter tous les commentaires, dégâts ou manquements constatés. Vous pouvez aussi écrire des détails sur chaque élément, comme le type de fenêtres (portes coulissantes, velux, bois, PVC, aluminium...), de vitrage (double, simple), de sol (parquet massif, moquette...), de revêtements muraux (peinture, crépis, papier peint...).

## HALL D'ENTRÉE

Hall d'entrée	Nombre N/A	Observations
Portes, poignées, encadrement, serrures		
Fenêtres (vitres et volets)		
Plafond		
Sol		
Plinthes		
Murs		
Radiateurs & tuyaux		
Escalier		
Prises et interrupteurs		
Éclairage		

Espaces de stockage & placards		
Airco		
Autres observations		

## LIVING / SALON

Living	Nombre N/A	Observations
Portes, poignées, encadrement		
Fenêtres (vitres et volets)		
Plafond		
Sol		
Plinthes		
Murs		
Radiateurs & tuyaux		

Prises et interrupteurs		
Éclairage		
Espaces de stockage & placards		
Airco		
Autres observations		

## CUISINE

Cuisine	Nombre N/A	Observations
Portes, poignées, encadrement		
Fenêtres (vitres et volets)		
Plafond		
Sol		
Plinthes		

Murs		
Radiateurs & tuyaux		
Prises et interrupteurs		
Éclairage		
Espaces de stockage & placards		
Airco		
Éviers & robinets		
Lave-vaisselle		
Plaques de cuisson		
Réfrigérateur		
Hotte		

Four		
Plan de travail		
Micro-ondes		
Branchement pour machine à laver (si existant)		
Extincteur		
Détecteur de fumée		
Autres observations		

## TOILETTE 1

Toilette 1	Nombre N/A	Observations
Portes, poignées, encadrement		
Fenêtres (vitres et volets)		
Plafond		

Sol		
Plinthes		
Murs		
Radiateurs & tuyaux		
Prises et interrupteurs		
Éclairage		
Espaces de stockage & placards		
Airco & système de ventilation		
Cuvette & lunette des WC		
Autres observations		

## TOILETTE 2

Toilette 2	Nombre N/A	Observations
Portes, poignées, encadrement		
Fenêtres (vitres et volets)		
Plafond		
Sol		
Plinthes		
Murs		
Radiateurs & tuyaux		
Prises et interrupteurs		
Éclairage		
Espaces de stockage & placards		

Airco & système de ventilation		
Cuvette & lunette des WC		
Autres observations		

### SALLE DE BAIN 1

Salle de bain 1	Nombre N/A	Observations
Portes, poignées, encadrement		
Fenêtres (vitres et volets)		
Plafond		
Sol		
Plinthes		
Murs		
Radiateurs & tuyaux		

Prises et interrupteurs		
Éclairage		
Espaces de stockage & placards		
Airco & système de ventilation		
Cuvette & lunette des WC		
Baignoire et/ou douche & robinet et/ou pommeau de douche		
Éviers & robinets		
Boiler		
Branchement pour la machine à laver (et le sèche-linge)		
Autres observations		

## SALLE DE BAIN 2

Salle de bain 2	Nombre N/A	Observations
Portes, poignées, encadrement		
Fenêtres (vitres et volets)		
Plafond		
Sol		
Plinthes		
Murs		
Radiateurs & tuyaux		
Prises et interrupteurs		
Éclairage		
Espaces de stockage & placards		

Airco & système de ventilation		
Cuvette & lunette des WC		
Baignoire et/ou douche & robinet et/ou pommeau de douche		
Éviers & robinets		
Boiler		
Branchement pour la machine à laver (et le sèche-linge)		
Autres observations		

## CHAMBRE 1

Chambre 1	Nombre N/A	Observations
Portes, poignées, encadrement		
Fenêtres (vitres et volets)		
Plafond		

Sol		
Plinthes		
Murs		
Radiateurs & tuyaux		
Prises et interrupteurs		
Éclairage		
Espaces de stockage & placards		
Airco		
Autres observations		

## CHAMBRE 2

Chambre 2	Nombre N/A	Observations
Portes, poignées, encadrement		
Fenêtres (vitres et volets)		
Plafond		
Sol		
Plinthes		
Murs		
Radiateurs & tuyaux		
Prises et interrupteurs		
Éclairage		
Espaces de stockage & placards		

Airco		
Autres observations		

### CHAMBRE 3

Chambre 3	Nombre N/A	Observations
Portes, poignées, encadrement		
Fenêtres (vitres et volets)		
Plafond		
Sol		
Plinthes		
Murs		
Radiateurs & tuyaux		
Prises et interrupteurs		

Éclairage		
Espaces de stockage & placards		
Airco		
Autres observations		

#### **CHAMBRE 4**

<b>Chambre 4</b>	<b>Nombre N/A</b>	<b>Observations</b>
Portes, poignées, encadrement		
Fenêtres (vitres et volets)		
Plafond		
Sol		
Plinthes		
Murs		

Radiateurs & tuyaux		
Prises et interrupteurs		
Éclairage		
Espaces de stockage & placards		
Airco		
Autres observations		

## **GRENIER**

<b>Grenier</b>	<b>Nombre N/A</b>	<b>Observations</b>
Portes, poignées, encadrement		
Fenêtres (vitres et volets)		
Plafond		
Sol		

Plinthes		
Murs		
Radiateurs & tuyaux		
Prises et interrupteurs		
Éclairage		
Espaces de stockage & placards		
Airco		
Isolation		
Autres observations		



## **SIGNATURES DES PARTIES**

Fait à (lieu) ....., le (date) ....., en (nombre) ..... exemplaires de (nombre) ..... pages chacun. La dernière page est signée avec "Lu et Approuvé". Toutes les autres pages ont été paraphées.

### **Le Bailleur :**

Indiquer le prénom et le nom de famille ou le nom de la société, "Lu et Approuvé" et signer :

### **Le Preneur entrant :**

Indiquer le prénom et le nom de famille, "Lu et Approuvé" et signer :

### **Le Locataire sortant :**

Indiquer le prénom et le nom de famille, "Lu et Approuvé" et signer :

### **L'Expert (si présent):**

Indiquer le nom et prénom, "en toute sincérité et avec l'accord des deux parties" et signer :