

PLAATSBSCHRIJVING

De ondergetekenden:

Naam:

Wonende te

hierna **de verhuurder** genoemd,

en

Naam:

Wonende te (nieuw adres)

hierna **de uitgaande huurder** genoemd,

en

Naam:

Wonende te

hierna **de huurder** genoemd,

en (indien aanwezig)

Naam:

Wonende te

hierna **de deskundige** genoemd,

verklaren dat het verhuurde pand, gelegen te (volledig adres):

.....

zich, tenzij hieronder anders vermeld wordt, in perfecte staat bevindt en als nieuw te beschouwen is. Ook alle voorzieningen zijn in perfecte staat.

Na het pand grondig te hebben bezocht, verklaren de ondertekende partijen dat het zich bij de wissel van huurders in de volgende toestand bevindt:

KENMERKEN APPARTEMENT

Volledig adres:	
Type woning: <input type="checkbox"/> Appartement <input type="checkbox"/> Huis <input type="checkbox"/> Andere:	Oppervlakte: m ²
	Aantal kamers:
Elektriciteit: <ul style="list-style-type: none">• Tellernummer:• Meterstand:	Aardgas: <ul style="list-style-type: none">• Tellernummer:• Meterstand:
Water: <ul style="list-style-type: none">• Tellernummer:• Meterstand:	Warm water: <input type="checkbox"/> Elektriciteit <input type="checkbox"/> Aardgas <input type="checkbox"/> Gemeenschappelijk <input type="checkbox"/> Andere:
Koken: <input type="checkbox"/> Elektriciteit <input type="checkbox"/> Aardgas <input type="checkbox"/> Gemeenschappelijk <input type="checkbox"/> Andere:	Verwarming: <input type="checkbox"/> Elektriciteit <input type="checkbox"/> Aardgas <input type="checkbox"/> Gemeenschappelijk <input type="checkbox"/> Andere:
Energieprestatiecertificaat (EPC) De verhuurder heeft het Energieprestatiecertificaat van het verhuurde pand overhandigd aan de huurder: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee Het certificaat werd opgesteld op datum van :	

PRIVATE VERTREKKEN, AANPALEND AAN WOONVERTREK

Private vertrekken	Aantal / NVT	Beschrijving & staat
Kelder		
Parking		
Tuin		
Balkon		
Terras		

SLEUTELS

Type sleutel	Aantal	Datum van overhandiging	Beschrijving & staat

UITRUSTING

	Aantal / NVT	Beschrijving & staat
Deurbel		
Intercominstallatie		
Alarminstallatie		
Brievenbus		
Poort		
Omheining		
Lift		
Trap		
Andere gemeenschappelijke delen		
Schouw		

Dak		
Waterafvoer (dakgoten...)		
Isolatie		
Zolder		
Nooduitgang(en)		
Brandblusapparaat		
Rookmelder(s)		
Elektriciteitskast		

VERWARMINGSINSTALLATIE

Type	Aantal / NVT	Beschrijving & staat
Individuele verwarmingsketel		
Waterradiatoren		
Straalkachels		
Warmwaterketel/boiler		
Andere:		

Op de volgende pagina's kan je in de kolom "Beschrijving & website" alle opmerkingen, de vastgestelde schade of tekortkomingen noteren. Ook alle onderdelen kunnen in detail beschreven worden zoals het soort vensters (schuifdeuren, velux, hout, PVC, aluminium, ...), het glas (dubbel, enkel), de vloer (massief parket, vast tapijt,...), de wandbekleding (schilderwerk, stukwerk/cr epis, behangpapier, muurbeschildering/poster, ...).

INKOMHAL

Inkomhal	Aantal / NVT	Beschrijving & staat
Deuren, klinken, omlijsting, sloten		
Vensters (glas en luiken)		
Plafond		
Vloer		
Plinten		
Wanden		
Radiatoren & leidingen		
Trap		
Contactdozen en schakelaars		
Verlichting		

Bergruimte(n) & kast(en)		
Airco		
Andere opmerkingen		

LIVING / WOONKAMER

Living	Aantal / NVT	Beschrijving & staat
Deuren, klinken, omlijsting		
Vensters (glas en luiken)		
Plafond		
Vloer		
Plinten		
Wanden		
Radiatoren & leidingen		

Contactdozen en schakelaars		
Verlichting		
Bergruimte(n) & kast(en)		
Airco		
Andere opmerkingen		

KEUKEN

Keuken	Aantal / NVT	Beschrijving & staat
Deuren, klinken, omlijsting		
Vensters (glas en luiken)		
Plafond		
Vloer		
Plinten		

Wanden		
Radiatoren & leidingen		
Contactdozen en schakelaars		
Verlichting		
Bergruimte(n) & kast(en)		
Airco		
Spoelbak(ken) & kranen		
Vaatwasser		
Kookplaten		
Koelkast		
Dampkap		

Oven		
Werkblad		
Microgolfoven		
Aansluiting wasmachine (indien voorzien)		
Brandblusapparaat		
Rookmelder		
Andere opmerkingen		

TOILET 1

Toilet 1	Aantal / NVT	Beschrijving & staat
Deuren, klinken, omlijsting		
Vensters (glas en luiken)		
Plafond		

Vloer		
Plinten		
Wanden		
Radiatoren & leidingen		
Contactdozen en schakelaars		
Verlichting		
Bergruimte(n) & kast(en)		
Airco & ventilatieinstallatie		
Wc-pot & wc-bril		
Andere opmerkingen		

TOILET 2

Toilet 2	Aantal / NVT	Beschrijving & staat
Deuren, klinken, omlijsting		
Vensters (glas en luiken)		
Plafond		
Vloer		
Plinten		
Wanden		
Radiatoren & leidingen		
Contactdozen en schakelaars		
Verlichting		
Bergruimte(n) & kast(en)		

Airco & verluchttingsinstallatie		
Wc-pot & wc-bril		
Andere opmerkingen		

BADKAMER 1

Badkamer 1	Aantal / NVT	Beschrijving & staat
Deuren, klinken, omlijsting		
Vensters (glas en luiken)		
Plafond		
Vloer		
Plinten		
Wanden		
Radiatoren & leidingen		

Contactdozen en schakelaars		
Verlichting		
Bergruimte(n) & kast(en)		
Airco & verluchttingsinstallatie		
Wc-pot & wc-bril		
Badkuip en/of douche en kranen en/of douchekop		
Wasbak(ken) en kranen		
Boiler		
Aansluiting wasmachine (en droogkast)		
Andere opmerkingen		

BADKAMER 2

Badkamer 2	Aantal / NVT	Beschrijving & staat
Deuren, klinken, omlijsting		
Vensters (glas en luiken)		
Plafond		
Vloer		
Plinten		
Wanden		
Radiatoren & leidingen		
Contactdozen en schakelaars		
Verlichting		
Bergruimte(n) & kast(en)		

Airco & verluchttingsinstallatie		
WC pot & WC bril		
Badkuip en/of douche en kranen en/of douchekop		
Wasbak(ken) en kranen		
Boiler		
Andere opmerkingen		

SLAAPKAMER 1

Slaapkamer 1	Aantal / NVT	Beschrijving & staat
Deuren, klinken, omlijsting		
Vensters (glas en luiken)		
Plafond		
Vloer		

Plinten		
Wanden		
Radiatoren & leidingen		
Contactdozen en schakelaars		
Verlichting		
Bergruimte(n) & kast(en)		
Airco		
Andere opmerkingen		

SLAAPKAMER 2

Slaapkamer 2	Aantal / NVT	Beschrijving & staat
Deuren, klinken, omlijsting		
Vensters (glas en luiken)		
Plafond		
Vloer		
Plinten		
Wanden		
Radiatoren & leidingen		
Contactdozen en schakelaars		
Verlichting		
Bergruimte(n) & kast(en)		

Airco		
Andere opmerkingen		

SLAAPKAMER 3

Slaapkamer 3	Aantal / NVT	Beschrijving & staat
Deuren, klinken, omlijsting		
Vensters (glas en luiken)		
Plafond		
Vloer		
Plinten		
Wanden		
Radiatoren & leidingen		
Contactdozen en schakelaars		

Verlichting		
Bergruimte(n) & kast(en)		
Airco		
Andere opmerkingen		

SLAAPKAMER 4

Slaapkamer 4	Aantal / NVT	Beschrijving & staat
Deuren, klinken, omlijsting		
Vensters (glas en luiken)		
Plafond		
Vloer		
Plinten		
Wanden		

Radiatoren & leidingen		
Contactdozen en schakelaars		
Verlichting		
Bergruimte(n) & kast(en)		
Airco		
Andere opmerkingen		

ZOLDER

ZOLDER	Aantal / NVT	Beschrijving & staat
Deuren, klinken, omlijsting		
Vensters (glas en luiken)		
Plafond		
Vloer		

Plinten		
Wanden		
Radiatoren & leidingen		
Contactdozen en schakelaars		
Verlichting		
Bergruimte(n) & kast(en)		
Airco		
Isolatie		
Andere opmerkingen		

ANDERE OPMERKINGEN:

Huisdieren zijn **wel/niet** toegelaten (schrappen wat niet past).

Het is niet toegestaan de muren te verven of gaten te boren in de muren.

De eigenaar heeft het recht het appartement op kosten van de huurder te laten kuisen, als deze laatste het appartement verlaat zonder het kraaknet achter te laten.

Derhalve verbindt de huurder zich ertoe het goed in zijn oorspronkelijke staat opnieuw ter beschikking te stellen aan de verhuurder en aan deze de eventuele kosten terug te betalen van de herstellingen die hij zou hebben laten uitvoeren voor zijn rekening, boven het bedrag van de ontvangen huurwaarborg.

Eventuele werken uit te voeren door de verhuurder of door de huurder mits toestemming van de verhuurder:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

HANDTEKENING VAN BETROKKEN PARTIJEN

in (aantal) exemplaren van (aantal) pagina's elk. Op de laatste pagina wordt getekend met 'gelezen en goedgekeurd', op elke andere pagina wordt getekend met paraaf onderaan.

Verhuurder:

Vermelden van voornaam en familienaam of bedrijfsnaam, "Gelezen en goedgekeurd" en ondertekenen:

Inkomende huurder

Vermelden van voornaam en familienaam, "Gelezen en goedgekeurd" en ondertekenen:

Uitgaande huurder

Vermelden van voornaam en familienaam, "Gelezen en goedgekeurd" en ondertekenen:

Deskundigen (indien aanwezig):

Vermelden van voornaam en familienaam, "naar waarheid en met goedkeuring van beide partijen" en ondertekenen: