



Segmentatiecriteria bij onderschrijving van een woningverzekering “Cocoon”

Om de voorwaarden van uw polis Cocoon- Woningverzekering te bepalen, hanteert DVV de acceptatiecriteria (AC), de criteria van omvang van de waarborg (OC) en de tarificatiecriteria (bedrag van de premie) (TC) als volgt:

- Het adres van het te verzekeren goed (TC):
Sommige zones in België zijn statistisch gezien gevoeliger voor overstromingen en diefstallen. De premie verschilt volgens het adres van de woning die u wenst te verzekeren.
- Het gebruik van de woning (privé, professioneel of gemengd) (AC):
Deze verzekering is bestemd voor privéwoningen. Een deel mag worden gebruikt als kantoor of als ruimte voor uitoefening van een vrij beroep. Zijn uitgesloten: handelszaken en apotheken. Het gaat dus om een acceptatiecriterium.
- Het type van de woning (TC):
Het type gebouw, in het bijzonder of het gaat over een huis, appartement of appartementsgebouw zal een invloed hebben op de premie.
- De gebruikte bouwmaterialen (TC):
De materialen die gebruikt worden voor het dak kunnen brandbaar zijn. De verzekeringspremie zal hoger liggen als het gebouw een rieten of een strooien dak heeft.
- De waarde van het te verzekeren gebouw (AC + TC):
De waarde van het gebouw kan worden geraamd volgens verscheidene methodes (systeem per m², expertise enz.). De op die manier verkregen te verzekeren waarde dient als berekeningsbasis voor de premie van het gebouw en voor de berekening van de schadevergoeding in geval van schade. Dit criterium kan een impact hebben op de acceptatie én op het bedrag van de premie.
- De waarde van de te verzekeren inhoud (AC + OC + TC):
De waarde van de inhoud wordt bepaald door de verzekeringnemer. Die waarde dient als basis voor de berekening van de premie voor de inhoud en voor de berekening van de schadevergoeding in geval van schade. Dit criterium kan een impact hebben op de acceptatie van uw verzekering en mogelijk ook op de omvang van de waarborgen die wij u kunnen aanbieden en op het bedrag van de premie.
- Uw hoedanigheid als verzekeringnemer (eigenaar of huurder) (OC + TC):
De eigenaar moet het gebouw verzekeren voor de nieuwwaarde, terwijl een huurder zijn huurdersaansprakelijkheid verzekert. Dit criterium kan een invloed hebben op de omvang van de waarborgen die wij u kunnen aanbieden en op het bedrag van de premie.
- Specifieke ruimten (TC):
Bepaalde ruimten van uw woning zoals een kelder, een garage of een bijgebouw kunnen een gunstiger tarief genieten naargelang ze begaanbaar of aanpalend zijn of afhankelijk van de oppervlakte ervan. Dit criterium beïnvloedt het bedrag van de premie.



- De staat van de woning (AC + OC):
Het gebouw mag niet verwaarloosd, leegstaand of bouwvallig zijn... Dit criterium kan een impact hebben op de acceptatie van het risico en op de omvang van de waarborgen die wij u kunnen aanbieden
- Schadeverleden (AC + OC):
Het schadeverleden wordt in aanmerking genomen om te meten hoe groot de kans is dat er zich in de toekomst een schadegeval voordoet. Dit criterium heeft een impact op de acceptatie van het risico en kan een invloed hebben op de omvang van de waarborgen die wij u kunnen aanbieden.

In de waarborg Diefstal, houdt DVV eveneens rekening met de volgende segmentatiecriteria die een invloed kunnen hebben op de verzekeringsvoorwaarden en de premie :

- De vergoedingsgrens van de verzekerde inhoud voor diefstal (OC + TC):
De vergoedingsgrens voor diefstal wordt bepaald door de verzekeringnemer. De waarde van de inhoud en de vergoedingsgrens dienen als berekeningsbasis voor de premie diefstal en voor de berekening van de schadevergoeding in geval van schade. Dit criterium zal een invloed hebben op de omvang van de waarborgen die wij u kunnen aanbieden.
- Het adres van het te verzekeren goed (TC):
Bepaalde zones in België zijn statistisch gezien gevoeliger voor diefstal. De premie voor deze waarborg verschilt volgens het adres van de woning die u wenst te verzekeren.
- Het aantal gevels van de woning (TC):
In een alleenstaande woning wordt statistisch gezien vaker ingebroken dan in een rijwoning. De verzekeringspremie hangt af van het aantal gevels van de woning.
- De aanwezigheid van beveiligingsmaatregelen (mechanische of elektronische) (AC +TC):
De installatie van een goedgekeurd alarmsysteem beperkt statistisch gezien het aantal diefstallen. Aldus kan dit een impact hebben op de acceptatie of het bedrag van de premie beïnvloeden.
- De bewoning van het gebouw (AC + TC):
Een woning die regelmatig bewoond wordt, maakt statistisch gezien minder kans op een inbraak. Dit criterium heeft een impact op de acceptatie en beïnvloedt het bedrag van de premie, die kleiner zal zijn voor een woning die regelmatig bewoond wordt.
- De afstand van de te verzekeren woning tot de dichtstbijzijnde regelmatige bewoonde andere woning (AC + TC):
In een alleenstaande woning wordt statistisch gezien vaker ingebroken dan in een rijwoning. Dit criterium heeft een impact op de acceptatie en kan het bedrag van de premie beïnvloeden.
- Het schadeverleden (AC + OC):
Het schadeverleden wordt in aanmerking genomen om te meten hoe groot de kans is dat er zich in de toekomst een schadegeval voordoet. Dit criterium heeft een impact op de acceptatie van het risico en kan een invloed hebben op de omvang van de waarborgen die wij u kunnen aanbieden.



Voor de waarborg Rechtsbijstand van Cocoon houdt DVV geen rekening met de criteria inzake acceptatie en tarifiering. Uw schadeverleden kan evenwel invloed hebben op de omvang van de waarborgen die wij u kunnen aanbieden (OC).