

## COCOON FLEX

### Segmentatiecriteria

Alvast hartelijk bedankt voor uw interesse in onze verzekeringen!

Zowel voor de aanvaarding van uw verzekering als voor de premie en waarborgen willen we het risico correct kunnen inschatten. Dat doen we aan de hand van segmentatiecriteria.

Daarbij baseren we ons op deze objectieve criteria:

- > **acceptatiecriteria (AC):** om te beoordelen of we het risico kunnen aanvaarden of niet
- > **criteria van omvang van de waarborg (OC):** om de omvang van de dekkingen te bepalen
- > **tarifieringscriteria (TC):** om het tarief te berekenen afgestemd op uw situatie

CRITERIA	AC	OC*	TC
<b>MET HET DOOG OP DE BASISWAARBORGEN</b>			
<b>Het adres van het gebouw</b> Het te verzekeren goed moet in België liggen. Statistisch gezien vertonen sommige zones in België volgens de ligging van de woning (afgelegen, stedelijk, landelijk... ) meer risico's qua frequentie en ernst van de schade (overstromingen, diefstallen).	✓	✓	✓
<b>Het gebruik van het gebouw</b> De verzekering is bedoeld voor privéwoningen, woningen waar een vrij beroep wordt uitgeoefend of waarin een kantoor is gevestigd, en voor privégarages. Zijn uitgesloten: winkels en apotheken.	✓		
<b>Het type gebouw</b> Statistisch gezien verschilt (verschillen) de frequentie en/of de ernst van de schadegevallen volgens het type van het te verzekeren gebouw, namelijk een huis (2, 3 of 4 gevels), een appartement, een flatgebouw of een stacaravan.	✓	✓	✓
<b>De staat van het gebouw</b> Statistisch gezien verschilt (verschillen) de frequentie en/of de ernst van de schadegevallen volgens de staat van het te verzekeren gebouw: bewoond, onbewoond of bestemd voor sloop.	✓	✓	
<b>Het bouwjaar van het gebouw</b> Statistisch gezien verschilt (verschillen) de frequentie en/of de ernst van de schadegevallen volgens het bouwjaar van het te verzekeren gebouw (recent of niet).		✓	✓
<b>De hoedanigheid van de verzekeringnemer</b> De eigenaar (of gelijkgesteld) is verplicht het gebouw te verzekeren tegen de nieuwwaarde, terwijl een huurder (of gelijkgesteld) enkel zijn huuraansprakelijkheid verzekert.		✓	✓
<b>De verzekerde waarde van het gebouw</b> Het gebouw kan worden geschat volgens meerdere methodes (evaluatieroster (systeem aantal vertrekken), expertise... ). De aldus bepaalde te verzekeren waarde dient dan als basis voor de berekening van de premie van het gebouw en van de vergoeding in geval van schade.		✓	✓
<b>De verzekerde waarde van de inhoud</b> De inhoud kan worden geschat volgens meerdere methodes (systeem aantal vertrekken, bedrag bepaald door de verzekerde... ). De aldus bepaalde te verzekeren waarde dient dan als basis voor de berekening van de premie van de inhoud en van de vergoeding in geval van schade.		✓	✓



<b>Het schadeverleden</b> Het schadeverleden wordt in aanmerking genomen en dit om te meten hoe groot de kans is dat er zich in de toekomst een schadegeval voordoet.	✓	✓	
<b>De specifieke sancties en maatregelen</b> Statistisch gezien verschilt (verschillen) de frequentie en/of de ernst van de schadegevallen naargelang voor de betrokken persoon specifieke maatregelen werden genomen door Belfius Insurance of door een andere verzekeraar (bijvoorbeeld bij opzeg van een waarborg).	✓	✓	
<b>Het aantal woningen in een flatgebouw</b> Statistisch gezien verschilt (verschillen) de frequentie en/of de ernst van de schadegevallen volgens het aantal woningen in een flatgebouw.		✓	✓
<b>MET HET OOG OP DE WAARBORG DIEFSTAL</b>			
<b>De vergoedingsgrenzen van de verzekerde inhoud voor diefstal</b> De vergoedingsgrenzen voor diefstal worden bepaald door de verzekeringnemer. De waarde van de inhoud en de vergoedingsgrenzen dienen als basis voor de berekening van de premie Diefstal en van de schadevergoeding in geval van schade.		✓	✓
<b>Het adres van het te verzekeren goed</b> Statistisch gezien komen er in bepaalde zones van België meer diefstallen voor.			✓
<b>Het aantal gevels</b> Statistisch gezien wordt in een alleenstaande woning vaker ingebroken dan in een rijwoning.			✓
<b>De aanwezigheid van preventiemaatregelen</b> Statistisch gezien beperkt de installatie van een gecertificeerd alarmsysteem het aantal diefstallen.			✓
<b>De leeftijd van de verzekeringnemer</b> Statistisch gezien verschilt (verschillen) de frequentie en/of de ernst van de schadegevallen volgens de leeftijd van de verzekerde.			✓

\*DVV houdt geen rekening met specifieke segmentatiecriteria om het risico met betrekking tot de bijkomende waarborgen (Onrechtstreekse Verliezen, Afstand van Verhaal, Rechtsbijstand, Assistance en de opties Tuin, Zwembad, Media, Geparkeerd voertuig, Business, Huurder en Werken) te aanvaarden. De aanvaarding daarvan hangt immers samen met die van de hoofddekking. Bovendien bestaat er geen specifiek tarifieringscriterium want het gaat om forfaitaire premies of om een in een vast percentage uitgedrukte premietoelag.

Uw schadeverleden kan wel een invloed hebben op de omvang van uw waarborgen.