

DVV-Woonkredieten: tarieffiche nr. 232 van 05/12/2023  
(Bijlage bij Prospectus)

**Prospectusnummer: 25 van 22/06/2021**

1. Hypothecaire kredieten met constante aflossingen

<b>Formules met vaste rentevoet – quotiteit tussen 90% en 100%</b>		
Looptijd	Maandelijkse rentevoet	Overeenkomstige jaarlijkse rentevoet
1 maand – 120 maand	0,4202%	5,16%
121 maand – 180 maand	0,4511%	5,55%
181 maand – 204 maand	0,4622%	5,69%
205 maand – 240 maand	0,4765%	5,87%
241 maand – 264 maand	0,4931%	6,08%
265 maand – 300 maand	0,5033%	6,21%

<b>Formules met veranderlijke rentevoeten – quotiteit tussen 90% en 100% - duurtijd krediet : maximum 240 maanden</b>			
Formule	Variabiliteit en referte-index	Maandelijkse rentevoet	Overeenkomstige jaarlijkse rentevoeten
10/5/5	Cap/Floor 2 Index E	0,4599%	5,66%
5/5/5	Cap/Floor 2 Index E	0,4273%	5,25%
3/3/3	Cap/Floor 2 Index C	0,4249%	5,22%

<b>Formules met veranderlijke rentevoeten - quotiteit tussen 90% en 100% - duurtijd krediet : maximum 300 maanden</b>			
Formule	Variabiliteit en referte-index	Maandelijkse rentevoet	Overeenkomstige jaarlijkse rentevoeten
20/5	Cap/Floor 2 Index E	0,5041%	6,22%
10/5/5	Cap/Floor 2 Index E	0,4733%	5,83%
5/5/5	Cap/Floor 2 Index E	0,4384%	5,39%
3/3/3	Cap/Floor 2 Index C	0,4353%	5,35%

Referte-indexen voor de formules met veranderlijke rentevoet:

Maand	11/2023	
	Maandelijks rentevoet	Overeenkomstige jaarlijkse rentevoet
Index C	0,2507	3,050
Index E	0,2511	3,055

In het geval van een veranderlijke rentevoet wordt de rentevoet pas effectief verhoogd of verlaagd wanneer het verschil ten opzichte van de rentevoet van de voorgaande periode minstens 0,008 % op maandbasis bedraagt (dit is ongeveer 0,1 % op jaarbasis).

	Maandelijks rentevoet	Overeenkomstige jaarlijkse rentevoet
Cap/Floor 2	0,1600 %	1,937 %

## 2) Kortingen op de rentevoet

Korting	Maandelijks rentevoet	Overeenkomstige jaarlijkse rentevoet
Korting voor quotiteit $\leq 90\%$	0,04986%	0,60%
Korting voor quotiteit $\leq 80\%$ in geval van voor verhuur bestemde onroerende goederen	0,04986%	0,60%
Korting "energie-efficiënte woningen" (voor EPC $\leq 150$ KWH) Zijn uitgesloten : de financiering van nieuwe projecten: aankoop grond + bouw, aankoop op plan, aankoop onder BTW regime, constructie, interne herfinancieringen	0,0083%	0,10%
Korting "energie-efficiënte woningen" (voor EPC $\leq 300$ KWH met quotiteit $> 90\%$ en $\leq 100\%$ ) Zijn uitgesloten : de financiering van nieuwe projecten: aankoop grond + bouw, aankoop op plan, aankoop onder BTW regime, constructie, interne herfinancieringen	0,0166%	0,20%
Voorwaardelijke commerciële korting 'DOMICILIERING' indien de maandelijkse aflossingen betaald worden via domiciliëring op een rekening van de ontleners bij zijn financiële instelling	0,0083%	0,10%
Voorwaardelijke korting BRAND(*)	0,0249%	0,30%
Voorwaardelijke korting AUTO (*)	0,0249%	0,30%
Voorwaardelijke korting PENSIOENSPAREN (*)	0,0249%	0,30%
Voorwaardelijke korting VAPZ (*)	0,0249%	0,30%

Voorwaardelijke korting FAMILIALE (*)	0,0083%	0,10%
Voorwaardelijke korting SCHULDSALDOVERZEKERING(*)	0,0249%	0,30%
Voorwaardelijke korting SILVER	0,0083%	0,10%

(\*) de maximale korting bedraagt 0,0830% maandelijks of 1,00% per jaar.

De voorwaardelijke korting BRAND wordt toegekend op voorwaarde dat een brandverzekering die het gebouw in waarborg dekt of het gebouw dekt waarvoor het krediet is aangegaan bij DVV bestaat of afgesloten is. De kredietnemer(s) moet(en) dit contract zonder onderbreking behouden tijdens de volledige looptijd van het krediet. Zolang bovenvermelde verzekering behouden blijft of wanneer een bestaand contract opgezegd wordt en vervangen door een contract met minstens een gelijke premie, is deze voorwaardelijke korting verworven.

De voorwaardelijke korting AUTO wordt toegekend op voorwaarde dat ten minste één autoverzekering bij DVV bestaat of afgesloten is. De kredietnemer(s) moet(en) dit contract zonder onderbreking behouden tijdens de volledige looptijd van het krediet. Zolang bovenvermelde verzekering behouden blijft of wanneer een bestaand contract opgezegd wordt en vervangen door een contract met minstens een gelijke premie, is deze voorwaardelijke korting verworven.

De voorwaardelijke korting PENSIOENSPAREN wordt toegekend op voorwaarde dat ten minste één polis pensioensparen van minimaal €600 bij DVV bestaat of afgesloten is. De kredietnemer(s) moet(en) dit contract zonder onderbreking behouden tijdens de volledige looptijd van het krediet. Zolang bovenvermelde verzekering behouden blijft of wanneer een bestaand contract opgezegd wordt en vervangen door een contract met minstens een gelijke premie, is deze voorwaardelijke korting verworven.

De voorwaardelijke korting VAPZ wordt toegekend op voorwaarde dat ten minste één polis VAPZ bij DVV bestaat of afgesloten is. De kredietnemer(s) moet(en) dit contract zonder onderbreking behouden tijdens de volledige looptijd van het krediet. Zolang bovenvermelde verzekering behouden blijft of wanneer een bestaand contract opgezegd wordt en vervangen door een contract met minstens een gelijke premie, is deze voorwaardelijke korting verworven.

De voorwaardelijke korting FAMILIALE wordt toegekend op voorwaarde dat ten minste één polis familiale (burgerlijke aansprakelijkheid) bij DVV bestaat of afgesloten is. De kredietnemer(s) moet(en) dit contract zonder onderbreking behouden tijdens de volledige looptijd van het krediet. Zolang bovenvermelde verzekering behouden blijft of wanneer een bestaand contract opgezegd wordt en vervangen door een contract met minstens een gelijke premie, is deze voorwaardelijke korting verworven.

De voorwaardelijke korting SCHULDSALDOVERZEKERING wordt toegekend op voorwaarde dat ten minste een schuldsaldoverzekering die 100 % van het totale kredietbedrag dekt bij DVV bestaat of afgesloten is. De kredietnemer(s) moet(en) dit contract zonder onderbreking behouden tijdens de volledige looptijd van het krediet. Zolang bovenvermelde verzekering behouden blijft of wanneer een bestaand contract opgezegd wordt en vervangen door een contract met minstens een gelijke premie, is deze voorwaardelijke korting verworven.

De voorwaardelijke korting SILVER wordt toegekend als de kredietnemer volgende bijkomende contracten aangaat bij DVV:

- Nieuwe zaak Pensioensparen van minimaal €600 per jaar

- OF Nieuwe zaak VAPZ
- OF een extra polis schuldsaldoverzekering die 100% van het totale kredietbedrag dekt.

De contracten die door de kredietnemer onderschreven worden, moeten tijdens de volledige looptijd van het krediet en zonder onderbreking behouden worden. Zolang bovenvermelde verzekeringen behouden blijven of wanneer een bestaand contract opgezegd wordt en vervangen door een contract met minstens een gelijke premie, is deze voorwaardelijke korting verworven.

### 3. Verhogingen van de rentevoet (\*)

Verhoging	Maandelijks rentevoet	Overeenkomstige jaarlijkse rentevoet
Tweede rang	0,0208%	0,25%
Quotiteit > 100% (< 106%)	0,0125%	0,15%

(\*) : onder voorbehoud van goedkeuring van het dossier

### 4. Kosten

Nieuw dossier	€ 500,00
Dossier wederopneming	€ 500,00
Interne herfinanciering	€ 250,00
Aanpassing kredietaanbod op vraag van de klant, na acceptatie van het kredietaanbod, vóór het verlijden van de kredietakte	€ 100,00
Wederbeleggingsvergoeding	3 maanden intresten op het vervroegd terugbetaalde kapitaal
Hypotheekoverdracht, ontlasting van een kredietnemer of borg, wijziging van de kredietmodaliteiten op vraag van de ontlener, wijziging van de hypotheekbegunstigde	€ 250,00
Toetreding kredietnemer of borgsteller	€ 100,00
Gedeeltelijke handlichting en rangafstand	€ 200,00
Duplicaat van het fiscale basisattest	€ 10,00

## 5. Representatief voorbeeld

Een hypothecair krediet bestemd voor de eigen woning met 100% hypothecaire inschrijving met een quotiteit van 80%.

Ontleend kapitaal	250.000 EUR	
Herziening	20 jaar vast	3/3/3 cap 2
Duur (maanden)	240	240
Debetrente (jaarbasis)(*)	1,60%	2,32%
Mensualiteit	1.216,56 EUR	1.299,98 EUR
Maximale mensualiteit	1.216,56 EUR	1.508,32 EUR
Totale kostprijs krediet (kosten en verzekeringspremies inbegrepen)	312.549,54 EUR	340.285,11 EUR
Maximale totale kostprijs krediet (kosten en verzekeringspremies inbegrepen)	312.549,54 EUR	382.786,50 EUR
Dossierkosten	500 EUR	
Kosten hypothecaire inschrijving	5.165,50 EUR	
Jaarlijkse premie schuldsaldo (min. 100%) 13 maal te betalen voor een 35-jarige niet-roker	346,07 EUR	354,61 EUR
Jaarlijkse premie brandverzekering. 20 maal te betalen (indicatieve premie)	380 EUR	
Jaarlijkse premie BA familiale (gezin) verzekering. 20 maal te betalen.	75 EUR	
Jaarlijkse premie autoverzekering. 20 maal te betalen. (indicatieve premie)	445 EUR	
Tussentijdse interesten	11,03 EUR	15,94 EUR
Jaarlijks kosten percentage (JKP)	2,41%	3,40%
Maximaal Jaarlijks kosten percentage (JKP)	2,41%	4,73%

(\*) Korting voor quotiteit  $\leq 90\%$  en kortingen Brand, Schuldsaldo, domiciliering, familiale en auto