

DVV-Woonkredieten: tarieffiche nr. 246 van 03/12/2024
(Bijlage bij Prospectus)

Prospectusnummer: 25 van 22/06/2021

1. Hypothecaire kredieten met constante aflossingen

Formules met vaste rentevoet – quotiteit tussen 90% en 100%		
Looptijd	Maandelijkse rentevoet	Overeenkomstige jaarlijkse rentevoet
1 maand – 120 maand	0,4202%	5,16%
121 maand – 180 maand	0,4511%	5,55%
181 maand – 204 maand	0,4622%	5,69%
205 maand – 240 maand	0,4765%	5,87%
241 maand – 264 maand	0,4931%	6,08%
265 maand – 300 maand	0,5033%	6,21%

Formules met veranderlijke rentevoeten – quotiteit tussen 90% en 100% - duurtijd krediet : maximum 240 maanden			
Formule	Variabiliteit en referentie-index	Maandelijkse rentevoet	Overeenkomstige jaarlijkse rentevoeten
10/5/5	Cap/Floor 2 Index E	0,4599%	5,66%
5/5/5	Cap/Floor 2 Index E	0,4273%	5,25%
3/3/3	Cap/Floor 2 Index C	0,4249%	5,22%

Formules met veranderlijke rentevoeten - quotiteit tussen 90% en 100% - duurtijd krediet : maximum 300 maanden			
Formule	Variabiliteit en referentie-index	Maandelijkse rentevoet	Overeenkomstige jaarlijkse rentevoeten
20/5	Cap/Floor 2 Index E	0,5041%	6,22%
10/5/5	Cap/Floor 2 Index E	0,4733%	5,83%
5/5/5	Cap/Floor 2 Index E	0,4384%	5,39%
3/3/3	Cap/Floor 2 Index C	0,4353%	5,35%

Referte-indexen voor de formules met veranderlijke rentevoet:

Maand	11/2024	
	Maandelijks rentevoet	Overeenkomstige jaarlijkse rentevoet
Index C	0,1929	2,339
Index E	0,2061	2,501

In het geval van een veranderlijke rentevoet wordt de rentevoet pas effectief verhoogd of verlaagd wanneer het verschil ten opzichte van de rentevoet van de voorgaande periode minstens 0,008 % op maandbasis bedraagt (dit is ongeveer 0,1 % op jaarbasis).

	Maandelijks rentevoet	Overeenkomstige jaarlijkse rentevoet
Cap/Floor 2	0,1600 %	1,937 %

2) Kortingen op de rentevoet

Korting	Maandelijks rentevoet	Overeenkomstige jaarlijkse rentevoet
Korting voor quotiteit $\leq 90\%$	0,04986%	0,60%
Korting voor quotiteit $\leq 80\%$ in geval van voor verhuur bestemde onroerende goederen	0,04986%	0,60%
Korting "energie-efficiënte woningen" (voor EPC ≤ 150 KWH) Zijn uitgesloten : de financiering van nieuwe projecten: aankoop grond + bouw, aankoop op plan, aankoop onder BTW regime, constructie, interne herfinancieringen	0,0083%	0,10%
Korting "energie-efficiënte woningen" (voor EPC ≤ 300 KWH met quotiteit $> 90\%$ en $\leq 100\%$) Zijn uitgesloten : de financiering van nieuwe projecten: aankoop grond + bouw, aankoop op plan, aankoop onder BTW regime, constructie, interne herfinancieringen	0,0166%	0,20%
Voorwaardelijke korting 'DOMICILIERING'	0,0083%	0,10%
Voorwaardelijke korting BRAND	0,0249%	0,30%
Voorwaardelijke korting SCHULDSALDOVERZEKERING	0,0249%	0,30%
Voorwaardelijke korting PROTECTION	0,0083%	0,10%

De voorwaardelijke korting DOMICILIERING wordt toegekend op voorwaarde dat de maandelijkse aflossingen betaald worden via domiciliëring op een rekening van de ontlener bij zijn financiële instelling.

De voorwaardelijke korting BRAND wordt toegekend op voorwaarde dat een brandverzekering die het gebouw in waarborg dekt of het gebouw dekt waarvoor het krediet is aangegaan bij DVV verzekeringen bestaat of afgesloten is voor minimaal de heropbouwwaarde van het verzekerde goed.

De voorwaardelijke korting SCHULDSALDOVERZEKERING wordt toegekend op voorwaarde dat ten minste een schuldsaldoverzekering die 100 % van het totale kredietbedrag dekt bij DVV verzekeringen bestaat of afgesloten is.

De voorwaardelijke korting PROTECTION wordt toegekend op voorwaarde dat schuldsaldoverzekeringen die per kredietnemer 100% van het kredietbedrag dekken bij DVV bestaan of afgesloten zijn.

3. Verhogingen van de rentevoet (*)

Verhoging	Maandelijks rentevoet	Overeenkomstige jaarlijkse rentevoet
Tweede rang	0,0208%	0,25%
Quotiteit > 100% (< 106%)	0,0125%	0,15%

(*) : onder voorbehoud van goedkeuring van het dossier

4. Kosten

Nieuw dossier	€ 350,00
Dossier wederopneming	€ 350,00
Interne herfinanciering	€ 175,00
Aanpassing kredietaanbod op vraag van de klant, na acceptatie van het kredietaanbod, vóór het verlijden van de kredietakte	€ 100,00
Wederbeleggingsvergoeding	3 maanden intresten op het vervroegd terugbetaalde kapitaal
Hypotheekoverdracht, ontlasting van een kredietnemer of borg, wijziging van de kredietmodaliteiten op vraag van de ontlener, wijziging van de hypotheekbegunstigde	€ 175,00
Toetreding kredietnemer of borgsteller	€ 100,00
Gedeeltelijke handlichting en rangafstand	€ 175,00
Duplicaat van het fiscale basisattest	€ 10,00

5. Representatief voorbeeld

Een hypothecair krediet bestemd voor de eigen woning met 100% hypothecaire inschrijving met een quotiteit van 80%.

Ontleend kapitaal	250.000 EUR	
Herziening	25 jaar vast	5/5/5 cap 2
Duur (maanden)	300	300
Debetrente (jaarbasis)(*)	3,825%	4,064%
Mensualiteit	1.286,62 EUR	1.318,18 EUR
Maximale mensualiteit	1.286,62 EUR	1.548,52 EUR
Totale kostprijs krediet (kosten en verzekeringspremies inbegrepen)	398.136,76 EUR	418.295,42 EUR
Dossierkosten	350 EUR	
Kosten hypothecaire inschrijving	5.360,70 EUR	
Jaarlijkse premie schuldsaldo (min. 100%) 16 maal te betalen voor een 35-jarige niet-roker	400,94 EUR	404,91 EUR
Jaarlijkse premie brandverzekering. 25 maal te betalen (indicatieve premie)	425,00 EUR	
Tussentijdse interesten	26,11 EUR	27,71 EUR
Jaarlijks kosten percentage (JKP)	4,53%	4,77%
Maximaal Jaarlijks kosten percentage (JKP)	4,53%	5,91%

(*) Korting voor quotiteit $\leq 90\%$ en voorwaardelijke kortingen Brand, Schuldsaldo en domiciliering.