

ASSURANCE HABITATION

COCOON START



Pack d'assurances pour locataires !

Cocoon Start des AP Assurances combine **une assurance habitation et une assurance familiale, avec des avantages spéciaux pour les locataires.**

Vous êtes locataire d'une maison (max. 200 m²) ou d'un appartement (max. 125 m²) ? Dans ce cas, le bien que vous louez et son contenu (jusqu'à max. 33.096,16 euros) sont assurés pour **25 euros par mois** contre l'incendie et de nombreux autres risques. Vous payez cette prime à la fréquence qui vous arrange : mensuellement, trimestriellement, semestriellement ou annuellement.

💡 Cocoon Start est **gratuit pendant 6 mois** sur la première prime annuelle si vous quittez le domicile de vos parents pour la première fois pour vivre seul(e).

Les 14 risques couverts par Cocoon Start (et une foule d'avantages)

1 Incendie et périls connexes

Cocoon Start offre une protection étendue :

- **incendie**, roussissement (jusqu'à max. 2.065,20 euros) et explosion.
- **décongélation** suite à l'arrêt d'une installation de réfrigération (jusqu'à max 2.065,20 euros).
- action de l'électricité sur des appareils et installations **électriques**.

🔦 Cocoon Start rembourse vos appareils électriques au prix en valeur à neuf, quelle qu'en soit l'usure.

💡 Les données qui se trouvent sur le disque dur de votre ordinateur ne sont pas assurées.

2 Tempête, grêle, pression de la neige et de la glace

Tous les dommages causés au **bien en location et à votre contenu** sont assurés. Les meubles de jardin et barbecues, emportés par le vent ou endommagés par la grêle, sont assurés jusqu'à 2.581,50 euros.

🔦 Nous ne remboursons pas les dommages aux autres objets se trouvant à l'extérieur, comme des jeux.

3 Dégâts des eaux

Cocoon Start indemnise les dommages à votre contenu suite à une **fuite de vos conduites ou à une infiltration par le recouvrement du toit ou par des joints**.

🔦 L'eau perdue en tant que telle ou les dommages causés par des eaux souterraines ne sont pas indemnisés.

4 Bris de vitres

Cocoon Start rembourse le bris ou la fêlure de vitres et matériaux assimilés, par exemple :

- vitres, miroirs, tables en verre, panneaux translucides ou transparents.
- écrans plats de téléviseurs (jusqu'à 3.309,62 euros).
- plaques de cuisson (vitrocéramique ou induction).

🔦 Nous ne remboursons pas les rayures et l'écaillage.

5 Responsabilité civile (RC) Contenu

Cocoon Start couvre tous les dégâts occasionnés à autrui à cause de votre contenu, comme par exemple votre barbecue qui s'est envolé et a endommagé la voiture de votre voisin.

❗ Les dommages causés par des véhicules motorisés ne sont pas couverts.

6 Catastrophes naturelles

Cocoon Start rembourse les dommages suite :

- à une inondation.
- au débordement des égouts publics, qui inonde votre cave ou appartement.

❗ Les biens ne se trouvant pas dans l'habitation ne sont pas couverts.

7 Vol

Cocoon Start indemnise les dommages à vos biens suite à un cambriolage et indemnise la valeur des biens volés (max. 12.907,50 euros par objet).

❗ Le vol d'animaux n'est pas couvert.

8 Protection juridique

Nous défendons vos droits à fin d'obtenir, à l'amiable ou en justice, réparation des dommages aux biens assurés (jusqu'à 25.000 euros).

9 Option Pertes indirectes

Cocoon Start compense les coûts supplémentaires occasionnés par un sinistre. Après déduction de la franchise, le montant de votre indemnité est majoré de 10 %, avec un maximum de 10.326,00 euros.

❗ L'option Pertes indirectes ne s'applique pas aux garanties Vol et Responsabilité

10 Home computer – exclusivité Cocoon Start

Vous avez accidentellement renversé une boisson sur le clavier de votre ordinateur ou sur votre tablette ? Heureusement, Cocoon Start couvre également ce genre de situation ennuyante (jusqu'à 1.588,62 euros).

❗ Les coups ou les griffes qui n'affectent pas le bon fonctionnement de votre ordinateur ne sont pas couverts.

11 Accidents corporels lors du déménagement – exclusivité Cocoon Start

Votre meilleur ami se casse la jambe en vous aidant à déménager ? Nous indemnisons les frais médicaux (jusqu'à 2.500 euros) et payons une indemnité forfaitaire en cas d'invalidité.

❗ Votre ami a un accident de voiture pendant le déménagement ? Cette garantie n'est alors pas valable.

12 Protection juridique en cas de litiges locatifs – exclusivité Cocoon Start

Vous avez un litige contractuel relatif à la location de votre logement ? Nous assurons votre protection juridique (jusqu'à 25.000 euros).

❗ Nous n'intervenons évidemment pas si vous n'avez pas payé votre loyer.

13 Home Emergency – exclusivité Cocoon Start

Vos toilettes sont bouchées alors que vous avez invité des amis à venir manger chez vous ? Pas de panique, dans ce cas comme dans d'autres, vous pouvez vous adresser 24h/24 à notre centrale d'assistance pour une intervention urgente. Jusqu'à 3 fois par an, nous envoyons un professionnel sur place aussi vite que possible.

❗ Les travaux d'entretien ou le remplacement d'appareils ménagers ne sont bien sûr pas couverts par cette garantie.

14 Assurance familiale

Cocoon Start assure dans le monde entier les dommages que vous, toute personne vivant avec vous ou vos animaux domestiques occasionnez à des tiers. Par exemple si vous endommagez une voiture avec votre caddie en faisant vos courses.

❗ Les dommages que vous occasionnez aux membres de votre famille habitant sous le même toit ne sont pas couverts.

**Appelez la centrale d'assistance au
0800 93 300 pour une aide gratuite
24h/24**

Aux AP Assurances, vous n'êtes jamais seul(e). Même quand les choses tournent mal.

Au 0800 93 300, nos collègues vous aident jour et nuit :

- nous prenons des mesures urgentes pour éviter que le sinistre ne s'aggrave. Par exemple en cas de fuite, nous envoyons à nos frais une personne pour détecter et colmater la fuite.
- nous déménageons ou entreposons vos biens si nécessaire.
- nous appelons et payons un serrurier si vous êtes enfermé(e) dehors (jusqu'à 252,18 euros).



Encore 4 bonnes raisons de choisir Les AP Assurances.

- 1** **Cocoon Start indemnise tous les frais consécutifs à votre sinistre : pompiers, déblaiement, etc. (dans certaines limites).**
- 2** **Grâce au système de fidélité Les Stars des AP, vous pouvez racheter votre franchise. Apprenez-en plus sur www.lap.be/stars.**
- 3** **Avec Cocoon Start, la franchise est de 255,89 euros. Même en cas de catastrophe naturelle, où la franchise légale est normalement de 1.259,31 euros !**
- 4** **Grâce à Cocoon Start, vos garanties sont étendues gratuitement aux garages privés situés à une autre adresse et à vos résidences temporaires comme vos locations de vacances.**



Des questions ou besoin d'aide ?

Votre conseiller des AP est là pour vous.

Vous trouverez toujours un conseiller des AP près de chez vous qui aura du temps pour vous. Nos conseillers des AP mettent leur longue expérience et leur expertise à votre service pour vous assurer convenablement, en fonction de votre situation personnelle. Un sinistre ? Vous bénéficiez d'un service complet : nos conseillers mettront tout en œuvre pour régler votre sinistre rapidement, efficacement et correctement.