

Verzekering Brand en Burgerlijke Aansprakelijkheid Privéleven

Informatiedocument over het verzekeringsproduct



DVV Verzekeringen

Cocoon Start

DVV Verzekeringen is een merk- en handelsnaam van Belins NV – een Belgische verzekeringsonderneming erkend onder het nummer 0037, RPR Brussel BTW BE 0405.764.064 - Karel Rogierplein 11 te 1210 Brussel - I/0037-CWM.CS/N-062012 0037-FAM.CS/N-062012/01/2018

Dit document heeft als doel u een overzicht te geven van de voornaamste dekkingen en uitsluitingen met betrekking tot deze verzekering. Dit document werd niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de erin opgenomen informatie is niet exhaustief. Voor bijkomende informatie gelieve de contractuele en précontractuele voorwaarden te raadplegen aangaande dit verzekeringsproduct.

Welk soort verzekering is dit?

Cocoon Start is een multirisikoverzekeringsovereenkomst die zich richt tot huurders. Deze overeenkomst dekt de inboedel van de verzekerde en de schade waarvoor de verzekerde aansprakelijk is als huurder of als bewoner en zijn buitencontractuele Burgerlijke Aansprakelijkheid voor schade toegebracht aan derden in het kader van zijn privéleven.



Wat is verzekerd?

Deel Brand

Basiswaarborgen:

- ✓ Brand
- ✓ Verschroeïing zonder ontvlaming
- ✓ Ontploffing en implosie
- ✓ Ontdooïing
- ✓ Blikseminslag
- ✓ Aanbotsen door voorwerpen die aan anderen toebehoren
- ✓ Abnormale uitstoot van rook of roet
- ✓ Inbraak en daden van vandalisme of kwaadwilligheid
- ✓ Diefstal van delen van het gebouw
- ✓ Graftschennis
- ✓ Inwerking van elektriciteit
- ✓ Oververhitting door gebrek aan water in ketels en warmwatertoestellen
- ✓ Arbeidsconflicten en aanslagen
- ✓ Storm en hagel, sneeuw- en ijsdruk
- ✓ Waterschade en schade door minerale oliën
- ✓ Glasbreuk
- ✓ Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw (lichamelijke, materiële en immateriële schade)
- ✓ Natuurrampen
- ✓ Diefstal van de inboedel
- ✓ Rechtsbijstand: verdediging van de verzekerde, verhaal tegen de aansprakelijke, onvermogen van derden en strafrechtelijke borgstelling)
- ✓ Home computer: materiële schade aan homecomputers
- ✓ Bijstand woning 24 uur per dag
- ✓ Lichamelijke ongevallen bij verhuis: overlijden, invaliditeit en behandelingskosten in het kader van een verhuizing



Wat is niet verzekerd?

Deel Brand:

Zijn niet gedekt door de **basiswaarborgen**:

- ✗ Opzettelijke of niet-accidentele schade
- ✗ Breuk van niet-vestigde glazen voorwerpen
- ✗ In het risico elektriciteit: schade die onder de waarborg van een leverancier, fabrikant of hersteller valt en de schade aan software en de kosten voor de materiële wedersamenstelling van de gegevens op de informatiedragers
- ✗ Stormschade aan gebouwen die geheel of gedeeltelijk open zijn en aan de inboedel ervan
- ✗ Schade door storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk aan constructies die bouwvallig zijn of afgebroken worden, aan reclame- en uithangborden, tenten en voorwerpen die zich buiten bevinden, met uitzondering van tuinmeubelen en barbecues
- ✗ Schade door condensatie, binnendringing via muren, schouwen, deuren en vensters
- ✗ Waterschade aan toestellen of recipiënten, dak of regengoot die het schadegeval hebben veroorzaakt
- ✗ Diefstal: de loutere verdwijning van voorwerpen
- ✗ Onrechtstreekse verliezen: niet van toepassing voor de waarborgen Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw, Diefstal, Natuurrampen, Rechtsbijstand en de waarborguitbreidingen Verhaal van derden, Verhaal van huurders (of bewoners) en schatterskosten
- ✗ Rechtsbijstand: geldboetes.

Deel Burgerlijke Aansprakelijkheid Privéleven:

Zijn niet verzekerd, schade voortvloeiend uit of veroorzaakt door

- ✗ de uitoefening van een beroepsactiviteit;
- ✗ de buitencontractuele burgerlijke aansprakelijkheid die onder de toepassing valt van een verplichte verzekering (aansprakelijkheid motorrijtuigen);
- ✗ een verzekerde aan het motorrijtuig dat hij bestuurt;
- ✗ het gebruik: van zeilboten van meer dan 300 kg, motorboten van meer dan 10 PK, jetski's of luchtvaartuigen; die aan een verzekerde toebehoren of door hem worden gehuurd of gebruikt;
- ✗ het gebruik van onbemande miniatuurnavigatietoestellen, wat als een schending van het privéleven wordt beschouwd;

Ten laste genomen kosten bij schade:

- + 10% onrechtstreekse verliezen op de vergoeding
- + kosten voor blussen, redding en behoud en de kosten voor de herstelling van de tuin die daaruit voortvloeien
- + kosten voor opruiming en afbraak
- + kosten voor huisvesting en gebruiksderiving wanneer het goed onbruikbaar is geworden
- + verhaal van derden
- + medische en begrafeniskosten

Deel Burgerlijke Aansprakelijkheid Privéleven:

Basiswaarborg: schade voortvloeiend uit de buitencontractuele aansprakelijkheid of burenhinder als de schade het gevolg is van een ongeval, en met name schade veroorzaakt:

- ✓ door verzekerde kinderen wanneer zij tijdens de schoolvakantie of in hun vrije tijd gratis of bezoldigd diensten presteren;
- ✓ door verzekerden die een motor- of spoorrijtuig verplaatsen, hanteren of besturen, waarvoor een wettelijke verzekeringsplicht bestaat, zonder de daartoe wettelijk vereiste leeftijd te hebben bereikt en buiten medeweten van hun ouders, van de personen die hen onder hun hoede hebben en van de houder van het rijtuig;
- ✓ door verzekerden die tractorgrasmaaiers of motoculteurs besturen of door gemotoriseerd speelgoed met een maximumsnelheid van 18 km per uur; door niet-gemotoriseerde vervoermiddelen of elektrische fietsen met trapondersteuning;
- ✓ door de verzekerde veroorzaakt aan de gebruikte kamer en de inboedel ervan tijdens een verblijf in een hotel of ziekenhuis;
- ✓ aan geleende of gehuurde paarden tot 3.000 EUR;
- ✓ door huisdieren, paarden inbegrepen;
- ✓ door uw hoofdverblijf, tweede verblijf, studieverblijf, niet-verhuurd vakantieverblijf of stacaravan en de inboedel ervan;
- ✓ door uw toekomstige hoofdverblijfplaats; door maximaal drie appartementen en drie garages gelegen in het gebouw dat u als hoofdverblijf bewoont en die u ter beschikking stelt van anderen; door de liften die zich in bovengenoemde gebouwen bevinden op voorwaarde dat ze het voorwerp uitmaken van een onderhoudscontract met een officieel erkende firma; door de garages voor eigen gebruik; door de gronden voor zover de totale oppervlakte ervan niet meer bedraagt dan 10 ha; door het gebouw of gebouwdeel dat de verzekerde bewoont en waar hij een zelfstandig beroep uitoefent.
- ✓ Opsporingskosten na verdwijning van een kind (15.000 EUR).
- ✓ **Rechtsbijstand:**
 - **Strafrechtelijke verdediging** tot 25.000 EUR
 - **Burgerlijk verhaal** tot 25.000 EUR
 - **Onvermogen** van de aansprakelijken tot 7.500 EUR
 - **Strafrechtelijke borgstelling** tot 12.500 EUR.

Wij stellen u evaluatiesystemen ter beschikking om te vermijden dat u onderverzekerd bent. Als u voor een onze evaluatiemethodes kiest, wordt u voor uw volledige schade vergoed, onder voorbehoud van de in de algemene voorwaarden bepaalde franchises en maxima.

- × een verzekerde van minstens zestien jaar oud, met opzet of in een staat van dronkenschap, alcoholintoxicatie of een gelijkaardige toestand, bij deelname aan vechtpartijen en rellen, door de welbewuste verwaarlozing van een gebouw of het niet nemen van de elementaire veiligheids- en voorzorgsmaatregelen zodat schadegevallen onvermijdelijk zijn of door het niet-herstellen van een gebouw nadat zich een eerste schadegeval zich heeft voorgedaan;
- × de contractuele aansprakelijkheid;
- × de opbouw, wederopbouw of werkzaamheden waarvoor een bouwvergunning vereist is of die een invloed kunnen hebben op de stabiliteit van het gebouw of van de gebouwen in de nabijheid;
- × vuur, brand, ontploffing of rook door een vuur of een brand die ontstaat in of overslaat vanuit het gebouw waarvan de verzekerde eigenaar of bewoner is;
- × andere dieren dan huisdieren;
- × het beoefenen van de jacht of door wild;
- × daden van terrorisme.

Die uitsluitingen gelden ook voor de optionele waarborg Rechtsbijstand

Andere uitsluitingen in de Rechtsbijstand:

- × Schadegevallen in verband met de niet-nakoming van het hoederecht van de kinderen en van de verplichtingen tot levensonderhoud.
- × Burenhinder, bestaand uit het verlies van zicht, lucht of licht, lawaai, verkeer of de woekering van boomwortels.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

Franchise: een franchise van 250 EUR blijft ten laste van de verzekerde en wordt van de vergoeding afgetrokken. De franchise wordt geïndexeerd en evolueert mee met de consumenten-prijsindex. Als u kiest voor een herstelling in natura voor het gebouw, dan betaalt u geen franchise.

Maximumvergoedingen: voor sommige waarborgen geldt een maximumvergoeding. U vindt ze terug in de algemene voorwaarden.

Schade die nooit wordt vergoed:

- ! Schade door slijtage
- ! Waterschade door een gebrek aan voorzorgsmaatregelen bij vorst.



Waar ben ik gedekt?

Op het in de bijzondere voorwaarden vermelde adres van het in België gelegen risico. Wij dekken ook privégarages op een ander adres, een tijdelijk verblijf (hotel, vakantiewoning of -verblijf, studentenverblijf, tenten of lokalen gehuurd voor familiefeesten, een vervangend verblijf wanneer uw gebouw onbewoonbaar is door een schadegeval), het rusthuis, en in de periode van een verhuizing zowel de nieuwe als de oude woonplaats die in de overeenkomst is verzekerd. De Verzekering Burgerlijke Aansprakelijkheid Privéleven geldt over de hele wereld.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- Het risico waarheidsgetrouw aangeven bij het afsluiten van de overeenkomst.
- De verzekeraar waarschuwen bij veranderingen van uw gebouw tijdens de looptijd van de overeenkomst.
- Alle nodige maatregelen nemen om een schadegeval te vermijden.
- Een schadegeval aangeven binnen de in de algemene voorwaarden bepaalde termijnen en de schade beperken. Alle nodige maatregelen treffen om de omstandigheden van het schadegeval te voorkomen of te beperken.



Wanneer en hoe betaal ik?

U bent verplicht om de premie te betalen na ontvangst van het betalingsverzoek. De premie moet elk jaar worden betaald voor de jaarlijkse vervaldag zoals vastgelegd in de overeenkomst. Een maandelijkse premiebetaling is mogelijk zonder extra kosten.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering treedt in werking op de datum zoals vermeld in de bijzondere voorwaarden, na ondertekening van de verzekeringspolis door beide partijen en de betaling van de eerste premie. De overeenkomst wordt gesloten voor een looptijd van een jaar en wordt stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van een jaar.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt uw verzekeringsovereenkomst ten laatste drie maanden voor de jaarlijkse vervaldag van de overeenkomst opzeggen. De opzegging van de overeenkomst gebeurt per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van een opzeggingsbrief met ontvangstbewijs.