

Brandverzekering voor professionele klanten

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

DVV
verzekeringen
DVV Cocoon Pro

DVV is een merk- en handelsnaam van Belins NV, verzekeringsonderneming toegelaten onder het nr. 0037 - RPR Brussel BTW BE 0405.764.064, IBAN BE98 7995 5012 5293, BIC GKCCBEBB - Karel Rogierplein 11, 1210 Brussel - 0037-1-89-7506-102024

Dit document is niet afgestemd op uw individuele specifieke behoeften en de in dit document opgenomen informatie en verplichtingen zijn niet exhaustief. Gelieve voor alle bijkomende informatie wat betreft de rechten en plichten van de verzekeringsonderneming en van de verzekerde de algemene en/of bijzondere voorwaarden betreffende het gekozen verzekeringsproduct te raadplegen.

Welk soort verzekering is dit?

DVV Cocoon Pro is een verzekeringsovereenkomst voor professionele klanten die tot doel heeft uw gebouw en/of uw inhoud te vrijwaren. In die optiek verbindt de verzekeraar zich ertoe de stoffelijke schade te vergoeden aan de verzekerde goederen waarvan de U eigenaar bent, alsook de schade waarvoor U aansprakelijk bent in uw hoedanigheid van huurder of bewoner.



Wat is verzekerd?

Basiswaarborgen:

- ✓ Brand
- ✓ Verschroeiing
- ✓ Ontploffing en implosie
- ✓ Blikseminslag
- ✓ Aanbotsen met voorwerpen die toebehoren aan anderen
- ✓ Elektrocutie van dieren
- ✓ Abnormale rook- en roetontwikkeling
- ✓ Braak en daden van vandalisme en kwaadwilligheid
- ✓ Diefstal binnen delen van het gebouw
- ✓ Werking van elektriciteit
- ✓ Arbeidsconflicten en aanslagen
- ✓ Terrorisme
- ✓ Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk
- ✓ Waterschade en schade door minerale oliën
- ✓ Insijpeling van regenwater via de buitenbekleding
- ✓ Glasbreuk
- ✓ Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw (lichamelijke, stoffelijke en onstoffelijke schade)
- ✓ Natuurrampen
- ✓ Bijstand gebouw 24/24 uur

Optionele waarborgen:

- Rechtsbijstand: Uw verdediging, verhaal tegen de aansprakelijke persoon, insolventie van derden en strafrechtelijke borgstelling
- Diefstal van de inhoud
- Engelse franchise
- Onrechtstreekse verliezen
- Tuin (enkel voor privé)
- Zwembad (enkel voor privé)
- Geparkeerd voertuig
- Werken
- Waarden (enkel voor professioneel)
- Bedrijfsschade



Wat is niet verzekerd?

Wordt niet gedekt door de basiswaarborgen, onder meer:

- ✗ Opzettelijke schade
- ✗ Schade aan serres voor professioneel gebruik
- ✗ Schade aan vensters tijdens werkzaamheden aan de vensters, de ramen of de vensterbanken;
- ✗ Schade aan software en kosten voor de materiële wedersamenstelling van de gegevens op een gegevensdrager
- ✗ Schade door storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk voor bouwvallige goederen of goederen in afbraak
- ✗ Schade aan constructies die gemakkelijk kunnen worden verplaatst of gedemonteerd;
- ✗ Schade aan het dak of de dakgoten die aan sneeuw- of ijsdruk werden onderworpen, als de schade beperkt is tot de vervorming ervan zonder dat de waterdichtheid is afgenomen
- ✗ Schade aan installaties, toestellen en de waterdichtingslaag van het dak die het schadegeval veroorzaakt hebben, alsook de bekleding van de terrassen;

Wordt niet gedekt door de optionele waarborgen, onder meer:

- ✗ Diefstal: de gewone verdwijning van het voorwerp
- ✗ Onrechtstreekse verliezen: niet van toepassing op de waarborgen Burgerlijke aansprakelijkheid, Diefstal, Rechtsbijstand en voor de uitbreidingen van de waarborgen
- ✗ Rechtsbijstand: geldboetes
- ✗ Optie Tuin: Zwembad, Jacuzzi's
- ✗ Optie Zwembad: schade veroorzaakt door bevrozing, schade aan publiek toegankelijke zwembaden
- ✗ Optie Geparkeerd voertuig: als het gebouw niet eveneens door hetzelfde gevaar werd getroffen

Schade waarvoor nooit een vergoeding wordt uitbetaald:

- ✗ Schade veroorzaakt door normale en geleidelijke slijtage
- ✗ Waterschade als gevolg van onvoorzichtigheid tijdens de vorstperiode
- ✗ Schade die wordt veroorzaakt door herstellings-, bouw- of renovatiewerkzaamheden aan het verzekerde gebouw
- ✗ ! Aanvallende schade door het verlies of de diefstal van voorwerpen na een schadegeval
- ✗ Schade aan en door stookolie tanken die niet voldoen aan de huidige reglementeringen

Ten laste genomen kosten bij schade:

- ✓ Verhaal van derden
- ✓ Opsporingskosten van lekken
- ✓ Reddingskosten en bluskosten
- ✓ Opruimings- en afbraakkosten
- ✓ Kosten voor het weer in orde brengen van de tuin
- ✓ Verblijfskosten
- ✓ Onbruikbaarheid van onroerende goederen
- ✓ De medische kosten en de begrafenis kosten
- ✓ Kosten voor de uitoefening van het burgerrechtelijk verhaal
- ✓ Expertisekosten
- ✓ Nieuwe bouwnormen



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! **Franchise:** een franchise van 260 EUR blijft ten laste van de verzekerde en wordt van de vergoeding afgetrokken behalve als de verzekerde de optie Engelse franchise onderschreven heeft. Ze wordt geïndexeerd en evolueert mee met de index van consumptieprijzen. Als u kiest voor een herstelling in natura voor het gebouw, dan betaalt u geen franchise.
- ! **Maximumvergoedingen:** voor sommige waarborgen en opties geldt een maximumvergoeding. U vindt ze terug in de algemene voorwaarden en in de bijzondere voorwaarden.



Waar ben ik gedekt?

Op het adres van het risico dat gelegen is in België en dat vermeld staat in de bijzondere voorwaarden. Wij dekken ook privégarages die zich bevinden op een ander adres, een tijdelijke verblijfplaats (hotels, vakantieadres of -verblijfplaats, studentenverblijven, gehuurde tenten of ruimten, een vervangingsverblijfplaats als uw gebouw onbewoonbaar is geworden na een schadegeval), het rusthuis, en tijdens de verhuisperiode, de toekomstige verblijfplaats tezamen met de huidige verblijfplaats die verzekerd is op basis van deze overeenkomst.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- Het risico waarheidsgetrouw aangeven bij het afsluiten van de overeenkomst.
- De verzekeraar waarschuwen bij veranderingen van uw gebouw (en van de inboedel als u de waarborg Diefstal hebt genomen) tijdens de looptijd van de overeenkomst.
- Alle nodige maatregelen nemen om een schadegeval te vermijden.
- Een schadegeval aangeven binnen de in de algemene voorwaarden bepaalde termijnen en de schade beperken. Alle nodige maatregelen treffen om de omstandigheden van het schadegeval te voorkomen of te beperken.



Wanneer en hoe betaal ik?

U moet de premie betalen zodra u de uitnodiging tot betaling ontvangt. De premie moet elk jaar betaald worden vóór de contractueel bepaalde jaarlijkse vervaldatum. Als een spreiding mogelijk is (halfjaarlijks, driemaandelijks, maandelijks), kan dat extra kosten inhouden.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering gaat in op de datum die vermeld staat in de bijzondere voorwaarden, na de ondertekening van de verzekeringspolis door beide partijen en na de betaling van de eerste premie. De overeenkomst wordt gesloten voor de duur van een jaar en stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van een jaar.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt uw verzekeringsovereenkomst opzeggen tot uiterlijk twee maanden vóór de jaarlijkse vervaldag van de overeenkomst. De opzegging van de overeenkomst moet gebeuren met een aangetekende zending, via een deurwaardersexploot of door de overhandiging van een opzeggingsbrief met ontvangstbewijs.